**ДОГОВОР №**

**о подключении к централизованной системе**

**холодного водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Дзержинский | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г. |

Дзержинское Муниципальное Унитарное Предприятие «Энерго-коммунальное производственное объединение» (ДМУП «ЭКПО»), именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице конкурсного управляющего**Черноокой Светланы Викторовны***,* действующего на основании Устава, с одной стороны \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***,*** именуемого в дальнейшем Заявитель, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны»,заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1. Исполнитель обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта Заявителя и подаче холодной воды, не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения).

2. Заявитель обязуется внести плату за подключение и выполнить мероприятия по технологическому присоединению объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения в соответствии с условиями подключения согласно Приложению №2.

3. Подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения осуществляется в точке подключения объекта.

**II. СРОК ПОДКЛЮЧАЕМОГО ОБЪЕКТА.**

1. Срок подключения объекта – в течение 18 (восемнадцати) месяцев с даты заключения настоящего Договора.

**III. ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОДКЛЮЧАЕМОГО ОБЪЕКТА И МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЕГО ПОДКЛЮЧЕНИЮ**

1. Объект (подключаемый объект) – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Земельный участок подключаемого объекта, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принадлежащий заявителю на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с разрешенным использованием под строительство объектов.

3. Размер нагрузки объекта, который обязан обеспечить Исполнитель в точках подключения (технологического присоединения), составляет \_\_\_\_ м3/сут.

4. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения (в том числе мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной системы холодного водоснабжения и мероприятия по фактическому подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения) составляется по форме согласно [Приложению №2](#Par247).

5. Подключение объекта, в том числе водопроводных сетей холодного водоснабжения Заявителя, к централизованным системам холодного водоснабжения Исполнителем осуществляется на основании заявки Заявителя.

**IV. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТРОН.**

1. Исполнитель обязан:

а) осуществить мероприятия согласно [Приложению №2](#Par247) к настоящему договору по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта и подаче холодной воды не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения);

б) осуществить на основании полученного от Заявителя уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) следующие действия:

- проверить выполнение заявителем условий подключения (технологического присоединения), в том числе установить техническую готовность вновь построенных сетей и оборудования объекта к приему холодной воды;

- проверить выполнение заявителем работ по промывке и дезинфекции вновь построенных сетей и оборудования объекта;

- осуществить допуск к эксплуатации узла учета в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=9DF744008F215E83C41FBE9EB99E14D80A18D05E5081386B086A648DCC3F1632BAF5AA23444C1CBEX6XEH) организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. N 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод";

- установить пломбы на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках в закрытом положении на обводных линиях водомерных узлов;

- осуществить контроль по подключению (технологическому присоединению) Заявителем к централизованной системе холодного водоснабжения вновь построенных сетей в точке врезки;

- подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта в течение 10 рабочих дней со дня получения от заявителя уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) при отсутствии нарушения выданных условий подключения (технологического присоединения), установлении технической готовности построенных сетей от точки врезки до объекта и оборудования к приему холодной воды и проведении промывки, дезинфекции сетей и оборудования объекта.

Если в ходе проверки соблюдения условий подключения (технологического присоединения) будет обнаружено нарушение выданных условий подключения (технологического присоединения), в том числе отсутствие технической готовности сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, несоответствие холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, то Исполнитель вправе отказаться от подписания акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, направив Заявителю мотивированный отказ. Мотивированный отказ и замечания, выявленные в ходе проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения), готовности водопроводных сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, проверки соответствия холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом Исполнителем Заявителю не позднее 7 рабочих дней со дня получения от Заявителя уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения). В случае согласия с полученным уведомлением о необходимости устранения замечаний Заявитель устраняет выявленные нарушения в предусмотренный уведомлением срок и направляет Исполнителю уведомление об устранении замечаний, содержащее информацию о принятых мерах по их устранению. После получения указанного уведомления Исполнитель повторно осуществляет проверку соблюдения условий подключения (технологического присоединения), готовности построенных сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и в случае отсутствия нарушений подписывает акт о подключении (технологическом присоединении) объекта не позднее 10 рабочих дней, следующих за днем получения от Заявителя уведомления об устранении замечаний. В случае несогласия с полученным уведомлением Заявитель вправе возвратить Исполнителю полученное уведомление о необходимости устранения замечаний с указанием причин возврата и требованием о подписании акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

2. Исполнитель имеет право:

а) участвовать в приемке работ по укладке водопроводных сетей от строящегося объекта до точки подключения;

б) изменить дату подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если Заявитель не предоставил Исполнителю в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

- проверку готовности сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и приему холодной воды;

- опломбирование установленных приборов учета (узлов учета) холодной воды, а также кранов и задвижек на их обводах.

в) расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в случае, предусмотренном пунктом VI (1) настоящего договора.

3. Заявитель обязан:

а) выполнить условия подключения (технологического присоединения), в том числе представить Исполнителю выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации (в 2 экз. на бумажном носителе и 2 экз. в электронном виде в формате PDF), в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений. Указанная документация представляется Заявителем при направлении уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения);

б) осуществить мероприятия по подготовке к подаче холодной воды вновь построенных сетей и подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения объекта под контролем Исполнителя;

в) осуществить мероприятия по промывке и дезинфекции сетей и оборудования объекта;

г) в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, влекущих изменение указанной в настоящем договоре нагрузки, направить Исполнителю в течение 5 дней со дня утверждения застройщиком или техническим заказчиком таких изменений предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор. Изменение заявленной нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями подключения объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения, полученными в порядке, предусмотренном [Правилами](consultantplus://offline/ref=9DF744008F215E83C41FBE9EB99E14D80A18D15E588A386B086A648DCC3F1632BAF5AA23444C1CBEX6XCH) определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. N 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения";

д) направить в адрес Исполнителя уведомление о выполнении условий подключения (технологического присоединения);

е) предоставить Исполнителю исполнительную документацию (2 экз. на бумажном носителе и 2 экз. в электронном виде в формате PDF), обеспечить доступ Исполнителю для проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения), в том числе готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, промывки и дезинфекции построенных сетей и оборудования, а также установления пломб на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках в закрытом положении на обводных линиях водомерных узлов;

ж) внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере и сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

з) представить в течении 30 календарных дней с даты заключения настоящего договора документы, содержащие исходные данные для проектирования, которые указаны в пункте VI (1).

4. Заявитель имеет право:

а) получить информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

б) в одностороннем порядке расторгнуть договор о подключении (технологическом присоединении) при нарушении Исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

**V. РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ПРИСОЕДИНЕНИЕ) И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.**

1. Плата за подключение (технологическое присоединение) определяется по форме согласно [Приложению](#Par302) №3.

2. Заявитель обязан внести плату в размере, определенном по форме согласно [Приложению](#Par302) №3 к настоящему договору, на расчетный счет Исполнителя в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кроме того налог на добавленную стоимость (20 %) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора.

3. Обязательство Заявителя по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с даты зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

4. Плата за работы по присоединению построенных сетей объекта в точке подключения к централизованной системе водоснабжения Исполнителя в состав платы за подключение (технологическое присоединение) не включена.

5. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению сторон в случае изменения технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) водопроводных сетей. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными [Правилами](consultantplus://offline/ref=9DF744008F215E83C41FBE9EB99E14D80A18D05D5C8C386B086A648DCC3F1632BAF5AA23444C1CBEX6XEH) холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

**VI. ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА.**

1. В течении 30 календарных дней с даты заключения настоящего договора заявитель представляет исполнителю следующие документы, содержащие исходные данные для проектирования подключения:

план колодца, подвального помещения или иного помещения проектируемого объекта капитального строительства с указанием места водопроводного ввода и узла учета холодной воды;

план организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется застройка.

Срок предоставления заявителем документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения, может быть продлен по решению исполнителя, но не более чем на 30 календарных дней.

В случае непредоставления заявителем в указанные сроки документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения, исполнитель вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке.

2. Исполнитель осуществляет подготовку централизованной системы холодного водоснабжения к подключению объекта и обеспечивает доступ к точке подключения для производства работ по присоединению к существующим сетям, при условии выполнения Заявителем условий подключения (технологического присоединения) и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размерах и сроки, установленные [разделом V](#Par104) настоящего договора.

3. Объект считается подключенным к централизованной системе холодного водоснабжения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта по форме согласно Приложению №[4](#Par366).

4. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта подписывается сторонами в течение 10 рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и проведения работ по промывке и дезинфекции сетей и оборудования объекта.

5. Работы по промывке и дезинфекции вновь построенных сетей и оборудования могут выполняться Исполнителем по отдельному возмездному договору. При этом стоимость указанных работ не включается в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение (технологическое присоединение).

В случае выполнения работ по промывке и дезинфекции сетей и оборудования Заявителем собственными силами либо с привлечением третьего лица на основании отдельного договора Исполнитель осуществляет контроль за выполнением указанных работ.

Результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям, а также сведения об определенном на основании показаний средств измерений (приборов учета) количестве холодной воды, израсходованной на промывку, отражаются в акте о подключении (технологическом присоединении) объекта.

В случае если плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения Исполнителя не включена в состав платы за подключение (технологическое присоединение), такие работы могут выполняться Исполнителем по отдельному возмездному договору.

6. Водоснабжение в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) осуществляется Исполнителем при условии получения Заявителем разрешения на ввод объекта в эксплуатацию после подписания сторонами акта о подключении объекта и заключения договора холодного водоснабжения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с даты, определенной таким договором.

**VII. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Заявителем обязательств по оплате настоящего договора Исполнитель вправе потребовать от Заявителя уплаты пени в размере одной сто тридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

3. Все споры и разногласия, связанные с заключением и исполнением настоящего договора, разрешаются путем переговоров, а в случае не достижения соглашения споры передаются на рассмотрение Арбитражного суда Московской области в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

**VIII. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.**

1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и, если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

2. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

**IX. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ И РАЗНОГЛАСИЙ.**

1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

2. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, и должна содержать:

- сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

- содержание спора, разногласий;

- сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор, разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

- другие сведения по усмотрению стороны.

3. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

4. Стороны составляют акт об урегулировании спора, разногласий.

5.В случае недостижения сторонами согласия спор и разногласия, связанные с настоящим договором, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**X. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.**

1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует 18 месяцев, а в части обязательств, не исполненных к моменту окончания срока его действия, - до полного их исполнения сторонами.

2. По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

3. Внесение изменений в настоящий договор, изменений условий подключения (технологического присоединения), а также продление срока действия условий подключения (технологического присоединения) осуществляются в течение 14 рабочих дней со дня получения Исполнителем соответствующего заявления Заявителя исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

4. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

а) по письменному соглашению сторон;

б) по инициативе Заявителя путем письменного уведомления Исполнителя за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случаях прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты Исполнителю фактически понесенных ею расходов;

в) по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления другой стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и такое нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, вследствие которого она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

**XI. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.**

1. Все изменения настоящего договора считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

2. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

3. При исполнении договора стороны обязуются руководствоваться законодательством. Российской Федерации, в том числе положениями Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=9DF744008F215E83C41FBE9EB99E14D80A19D059588C386B086A648DCCX3XFH) "О водоснабжении и водоотведении", [Правилами](consultantplus://offline/ref=9DF744008F215E83C41FBE9EB99E14D80A18D05D5C8C386B086A648DCC3F1632BAF5AA23444C1CBEX6XEH) холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

4. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

**XIII. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ.**

Приложение № 1 – Условия подключения.

Приложение № 2 – Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к централизованной системе холодного водоснабжения.

Приложение № 3 – Размер платы за подключение.

Приложение № 4 – АКТ о подключении (технологическом присоединении) объекта.

**XII. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заявитель:**  Адрес местонахождения:  ИНН  КПП  Р/с  К/с  БИК  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **МП** | **Исполнитель:**  Адрес местонахождения:  140090, Московская область, г. Дзержинский, ул. Академика Жукова, д.29а  ОГРН 1035010952437  ИНН 5027033059  КПП 502701001  Р/с 40702810340240103288  в ПАО СБЕРБАНК РОССИИ г. МОСКВА  К/с 30101810400000000225  БИК 044525225  ОКПО 23487252  **Конкурсный управляющий ДМУП «ЭКПО»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Черноокая**  **МП** |

Приложение №1

к договору \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

о подключении к централизованной

системе холодного водоснабжения

**Условия подключения № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Основание - Заявление на получение договора подключения к системам ХВС.

Причина обращения – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Объект – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кадастровый номер земельного участка – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявитель – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Срок действия настоящих условий:

Настоящие условия на подключение являются неотъемлемой частью договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения

Срок действия условий на подключение соответствует сроку действия договора о подключении.

2. Точка подключения к централизованной системе холодного водоснабжения (адрес, координаты):

Точка подключения к существующей централизованной системе водоснабжения в водопроводном колодце \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на трубопроводе \_\_\_\_\_\_\_\_ мм, с ориентировочными координатами - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Гарантируемый свободный напор в месте присоединения – \_\_\_\_\_ м. вод. ст., геодезическая отметка верха трубы – \_\_\_\_\_\_\_\_м. Разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска) \_\_\_\_\_\_\_ м3/сут.

Заявителю до начала производства работ по строительству сетей от проектируемого объекта до точки врезки предоставить Исполнителю проектную документацию (разработанную и утвержденную в установленном порядке.

3.Технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения:

Диаметр водопроводного ввода от точки подключения до объекта принять согласно запрашиваемого объема водопотребления с учетом расхода на пожаротушение. Диаметр сетей подтвердить гидравлическим расчетом. Насосное оборудование (при необходимости) предусмотреть с мощностью, не превышающей разрешаемый отбор объема питьевой воды.

Глубина заложения труб, считая до низа, должна быть на 0,5 м больше расчетной глубины проникания в грунт нулевой температуры. Проектирование сетей от точки подключения до объекта вести согласно действующих СП, СНиП и норм пожарной безопасности. В порядке,

установленном законодательством, получить разрешение на строительство объекта. Вновь построенные объекты от точки врезки \_\_\_\_\_\_\_\_ до границы земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ передать на баланс города.

4. Гарантируемый свободный напор в месте присоединения и геодезическая отметка верха трубы:

Гарантируемый свободный напор в месте присоединения составит \_\_\_\_ м водяного столба.

Геодезическую отметку верха трубы в точке присоединения определить при проектировании (ориентировочно \_\_\_\_\_\_м).

5. Разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска):

Разрешаемый отбор объема питьевой воды, согласно расчетному водопотреблению,

составляет \_\_\_\_ м3/сутки.

6. Требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета (требования

к прибору учета воды не должны содержать указания на определенные марки приборов

и методики измерения):

Установку прибора учета воды предусмотреть проектом. Проект согласовать с Исполнителем.

7. Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения:

Для нужд пожаротушения предусмотреть мероприятия, в соответствии с требованиями норм пожарной безопасности. Для обеспечения внешнего пожаротушения предусмотреть установку пожарных гидрантов, согласно СНиП 2.04.02.84 г.

8. Перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер:

В целях обеспечения рационального использования холодной воды необходимо следить за техническим состоянием и исправностью водоразборной арматуры систем водоснабжения. При проектировании и строительстве предусмотреть запорную арматуру сроком эксплуатации не менее 50 лет, гарантийным сроком – не менее 10 лет, с антикоррозионным покрытием, исключающим коррозию в течение гарантийного срока.

9. Границы эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности по водопроводным сетям Исполнителя и Заявителя:

Границы эксплуатационной ответственности за техническое состояние и обслуживание водопроводных сетей установить на границе земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ во вновь построенной камере (внешняя стенка колодца) и оформить соответствующим актом при заключении договора на отпуск питьевой воды.

**Заявитель: Исполнитель:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Дата составления «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение №2

к договору \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

о подключении к централизованной

системе холодного водоснабжения

**Перечень мероприятий**

**по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе**

**холодного водоснабжения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование мероприятия | Состав выполняемых мероприятий | Сроки выполнения |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| I. Мероприятия Исполнителя | | | |
| 1. | Проверка выполнения заявителем условий подключения (технологического присоединения) в порядке, предусмотренном договором. | 1. Подготовка централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта Заявителя. 2. Подача холодной воды заявителю, не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения). | В течение 18 месяцев с даты заключения настоящего Договора. |
| II. Мероприятия Заявителя | | | |
| 1. | Подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения г.о. Дзержинский | 1. Проектирование и строительство трассы водопровода от точки врезки до объекта со строительством промежуточной камеры на границе земельного участка Заявителя. 2. Регистрация и передача в собственность администрации г.о. Дзержинский вновь построенного водопровода от точки врезки в камере \_\_\_\_\_\_ до камеры на границе земельного участка заявителя. | В течение 17 месяцев с даты заключения настоящего Договора. |

**Заявитель: Исполнитель:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Дата составления «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение №3

к договору \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

о подключении

к централизованной

системе холодного водоснабжения

**Размер платы**

**за подключение (технологическое присоединение)**

Плата за подключение (технологическое присоединение) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кроме того налог на добавленную стоимость (20 %) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и определяется в соответствии с распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области (от 27/11/2019 г. № 325-Р) из расчета 2380 (Две тысячи триста восемьдесят) рублей 00 копеек без учета НДС за подключаемую хозяйственно- бытовую нагрузку и определена путем:

- произведения действующего на дату заключения настоящего договора тарифа на подключение (присоединение) в размере 2380 рублей (без НДС) и подключаемой нагрузки в точке подключения в размере: \_\_\_\_ м3/сут.

Приложение №4

к договору\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

о подключении

к централизованной

системе холодного водоснабжения

(Форма)

**АКТ**

**о подключении (технологическом присоединении) объекта**

Дзержинское Муниципальное Унитарное Предприятие «Энерго-коммунальное производственное объединение» (ДМУП «ЭКПО»), именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице конкурсного управляющего Черноокой Светланы Викторовны, действующего на основании Устава, с одной стороны и Общества именуемое в дальнейшем Заявитель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт. Настоящим актом стороны подтверждают следующее:

а) мероприятия по подготовке вновь построенных водопроводных сетей и оборудования объекта, расположенного по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с разрешенным использованием под размещение объектов для розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания (далее - объект) к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения выполнены в полном объеме в порядке и сроки, которые предусмотрены договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее - договор о подключении);

б) мероприятия по промывке сетей и оборудования выполнены, при этом фиксируются следующие данные: результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

сведения об определенном на основании показаний средств измерений количестве холодной воды, израсходованной на промывку:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

в) узел учета допущен к эксплуатации по результатам проверки узла учета:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(дата, время и местонахождение узла учета)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(фамилии, имена, отчества, должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(результаты проверки узла учета)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные одноразовые номерные пломбы (контрольные пломбы)

г) Подачу холодной воды заявителю осуществить не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения

Максимальная величина мощности в точке (точках) подключения составляет:

в точке 1 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/час);

Величина подключенной нагрузки объекта отпуска холодной воды составляет:

в точке 1 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/час);

Точка (точки) подключения объекта:

точка 1 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

д) границей балансовой принадлежности объектов централизованной системы холодного водоснабжения организации Исполнителя и Заявителя является:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

балансовой принадлежности Исполнителя и Заявителя)

Схема границы балансовой принадлежности

е) границей эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы холодного водоснабжения Исполнителя и Заявителя является:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

эксплуатационной ответственности Исполнителя и Заявителя)

Схема границы эксплуатационной ответственности

**Заявитель: Исполнитель:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Дата составления «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.