

Договор № \_\_\_\_\_  
предоставления коммунальных услуг  
для потребителей – физических лиц в многоквартирных домах

г. Дзержинский

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2019г.

Дзержинское муниципальное унитарное предприятие «Энерго-коммунальное производственное объединение» (ДМУП «ЭКПО»), (далее по тексту - Ресурсоснабжающая организация), в лице директора Сергея Михайловича Дубина, действующего на основании Устава, публикует настоящий договор в адрес собственников и нанимателей жилых помещений в многоквартирных домах согласно перечню (Приложение №1), именуемых в дальнейшем Потребитель, а при совместном упоминании Стороны.

### 1. Общие положения

1.1. Настоящий публичный договор (далее по тексту - Договор), является публичной офертой и считается заключенным в момент получения лицом, направившим оферту, ее акцепта.

1.2. Публичная оферта, выраженная в настоящем Договоре, вступает в силу с момента размещения на сайте Ресурсоснабжающей организации [www.dmur ekpo.ru](http://www.dmur ekpo.ru), и действует до момента отзыва оферты.

1.3. Условия настоящего Договора в соответствии с ч. 2 ст. 425 Гражданского Кодекса и 59 Федеральным Законом от 03.04.2018г. применяются к отношениям Сторон по поставке коммунальных услуг, возникшие с 01.05.2018года. Факт получения Потребителем коммунальных услуг является основанием того, чтобы обязательство по оплате этих коммунальных услуг возникло именно у Потребителя.

1.4. Осуществление Потребителем платежа в целях исполнения своих денежных обязательств перед Ресурсоснабжающей организацией, является полным и безоговорочным акцептом настоящей публичной оферты и в соответствии с п.1 ст.433 и п.3 ст.438 Гражданского кодекса Российской Федерации означает заключение настоящего Договора. При этом в соответствии с п.3 ст.434 Гражданского кодекса Российской Федерации настоящий Договор считается заключенным в письменной форме. Местом заключения Договора считается город Дзержинский Московской области.

1.5. Для целей настоящего Договора термины и определения используются в следующем значении:

1.5.1. Потребитель (потребители) – физическое лицо, которое пользуется жилым помещением на праве собственности или ином праве владения или пользования (регистрация по месту жительства или пребывания, договор жилищного найма, договор социального найма, договор аренды, пожизненного содержания с иждивением, безвозмездного пользования и т. д.), и использующее тепловую энергию, горячую воду, питьевую воду, водоотведение и/или тепловую энергию для подогрева холодной воды для нужд горячего водоснабжения.

1.5.2. Коммунальные услуги – тепловая энергия, водоотведение, горячая вода, холодная вода.

1.5.3. Прибор учета – средство измерения или техническое средство, предназначенное для выполнения одной или нескольких функций: измерение, накопление, хранение, отображение информации о количестве, массе или объеме, температуре, давлении энергоресурсов и времени работы самого прибора.

1.5.4. Ресурсоснабжающая организация – организация, осуществляющая поставку и продажу потребителям коммунальных услуг.

1.6. При исполнении настоящего Договора Стороны руководствуются действующим законодательством РФ, в том числе: Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», законами и иными актами об энергоснабжении, теплоснабжении, в том числе региональными законодательными актами.

## **2. Предмет Договора.**

2.1. Ресурсоснабжающая организация поставляет Потребителю через присоединенную сеть коммунальные услуги, установленного качества до границы сетей, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, а Потребитель обязуется оплачивать принятые коммунальные услуги в сроки и в порядке, установленного законодательством и настоящим Договором, а также обеспечивать соблюдение предусмотренного договором режима их потребления. Исправность внутридомовых сетей и используемых приборов и оборудования, связанных с потреблением коммунальных услуг, Потребитель обеспечивает собственными силами или специализированными организациями.

## **3. Права и обязанности Сторон.**

### **3.1. Ресурсоснабжающая организация обязана:**

3.1.1. Осуществлять поставку коммунальных услуг, надлежащего качества и необходимых объемах до границы сетей и эксплуатационной ответственности, определенных в Приложении №2 и Приложении №3 к настоящему договору, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

3.1.2. Информировать Потребителя о плановых перерывах предоставления коммунальных услуг по настоящему Договору не позднее, чем за 10 рабочих дней до начала перерыва;

3.1.3. По требованию Потребителя направлять своего представителя для выяснения причин не предоставления или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества. По результатам составляется акт с участием Потребителя.

### **3.2. Ресурсоснабжающая организация имеет право:**

3.2.1. Осуществлять контроль за режимом потребления и рациональным использованием коммунальных услуг. Случаи обнаружения фактов нерационального расхода коммунальных услуг оформляются актом. При возникновении разногласий проводится комиссионное обследование с участием представителя Управления городского хозяйства Администрации г.о. Дзержинский;

3.2.2. Требовать внесения платы за оказанные коммунальные услуги в сроки и на условиях, предусмотренных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», а также в случаях, установленных действующим законодательством и Договором – уплаты неустоек (штрафов, пеней);

3.2.3. Не реже 1 раза в 6 месяцев, осуществлять проверку показаний общедомовых и индивидуальных (квартирных) приборов учета /в случае их наличия/, их исправности, а также целостности на них пломб;

3.2.4. Осуществлять приостановление или ограничение предоставления коммунальной услуги по основаниям и в порядке, установленным действующим законодательством;

3.2.5. Устанавливать количество граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом Потребителем жилом помещении, в случае если жилое помещение не оборудовано индивидуальными или общими (квартирными) приборами учета холодной, горячей воды, и составлять акт об установлении количества таких граждан;

3.2.6. Привлекать третьих лиц для выполнения отдельных функций по настоящему Договору;

3.2.7. Приостанавливать или ограничивать в установленном порядке поставку коммунальных услуг;

3.2.8. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

3.2.9. Ресурсоснабжающая организация не имеет права поставлять коммунальный ресурс по внутридомовым сетям, так как они являются частью общего имущества Потребителей. Обязанности Ресурсоснабжающей организации ограничиваются бесперебойной подачей коммунальных ресурсов до границы многоквартирного дома.

### **3.3. Потребитель обязан:**

3.3.1. Оплатить до 10 числа месяца, следующего за расчетным, в полном объеме стоимость потребленных коммунальных услуг;

3.3.2. За свой счет осуществлять обслуживание внутридомовых инженерных систем в доме, либо заключить, совместно с другими собственниками, договор на обслуживание внутридомовых инженерных систем с иными лицами. Сведения о лице (организации), обслуживающем внутридомовые инженерные сети, «Потребитель» обязан предоставить в Ресурсоснабжающую организацию;

3.3.3. При обнаружении неисправностей (аварий) внутридомовых систем и внутриквартирного оборудования, коллективных (общедомовых), общих (квартирных) или индивидуальных приборов учета немедленно сообщать о них лицу, привлекаемому по договору собственниками помещений в многоквартирном доме для обслуживания внутридомовых инженерных систем для принятия возможных мер по их устранению;

3.3.4. Обеспечить допуск представителей Ресурсоснабжающей организации в занимаемое жилое помещение для снятия показаний приборов учета и распределителей, проверки их состояния, факта их наличия или отсутствия, а также достоверности переданных Потребителем сведений о показаниях таких приборов учета и распределителей в порядке, указанном в законодательстве;

3.3.5. Информировать Ресурсоснабжающую организацию об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом им жилым помещении, на позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений, в случае если жилое помещение не оборудовано индивидуальным прибором учета;

3.3.6. Нести иные обязанности, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и настоящим Договором;

#### **3.4. Потребителю запрещается:**

3.4.1. Самовольно присоединяться к внутридомовым инженерным системам в обход коллективных (общедомовых), вносить изменения во внутридомовые и внутриквартирные инженерные системы без внесения в установленном порядке изменений в техническую документацию на многоквартирный дом либо в технический паспорт жилого помещения;

3.4.2. Нарушать пломбы на приборах учета, демонтировать приборы учета и осуществлять действия, направленные на искажение их показаний или повреждение.

#### **3.5. Потребитель имеет право:**

3.5.1. Получать коммунальные услуги в объемах, с режимом и качеством в соответствии с требованиями, установленными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

3.5.2. Получать акт о непредоставлении или предоставлении коммунальной услуги ненадлежащего качества на границе сетей, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Для получения Акта Потребитель обязан обратиться с требованием к лицу (организации), обслуживающему внутридомовую систему для подтверждения факта нарушения комиссионно в присутствии Ресурсоснабжающей организации. В акте отражается причина, продолжительность нарушения, а также определяется сторона, виновная в данном нарушении.

3.5.3. Получать от Ресурсоснабжающей организации по требованию информацию об объемах и качестве коммунальной услуги, условиях ее предоставления, изменении размера платы и порядке оплаты;

### **4. Порядок расчета за коммунальные услуги**

4.1. Расчётный период для оплаты коммунальных услуг устанавливается равным календарному месяцу.

4.2. Стоимость потребленных коммунальных услуг определяется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

4.3. Оплата потребленных коммунальных услуг по договору производится Потребителем до 10 числа каждого месяца, следующего за расчетным по квитанции ООО «МосОблЕИРЦ», являющееся Платёжным Агентом Ресурсоснабжающей организации.

4.4. В соответствии с частью 14 статьи 155 Жилищного Кодекса Российской Федерации, лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за коммунальные услуги,

обязаны уплатить Ресурсоснабжающей организации пени в размере одной трехсотой (1/300) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной сто/тридцатой (1/130) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

## **5. Ответственность Сторон**

5.1. Стороны несут установленную законодательством Российской Федерации ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с нормами действующего законодательства РФ.

5.2. Потребители несут ответственность за обслуживание и сохранность внутридомовых инженерных сетей.

## **6. Порядок рассмотрения споров**

6.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, подлежат разрешению в порядке, установленном действующим законодательством.

6.1. Претензии должны, по возможности, удовлетворяться добровольно по взаимному согласию сторон. В случае невозможности достичь согласия споры решаются в судебном порядке.

6.2. В случае изменения законодательства, влекущего недействительность настоящего договора или отдельных его положений, договор подлежит изменению с целью приведения его в соответствие действующему законодательству РФ.

## **7. Срок действия Договора**

8.1. Настоящий договор заключен с целью снабжения Потребителя коммунальными услугами и является бессрочным.

Реквизиты Ресурсоснабжающей организации:

Приложение:

1. Приложение № 1 – перечень многоквартирных домов;
2. Приложение № 2, № 3 – Акт границ балансовой принадлежности.

Директор

Дубин С. М.

Приложение №1 к договору предоставления коммунальных услуг для потребителей - физических лиц в многоквартирных домах от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

№ п/п	Адрес МКД
1	ул.Академика Жукова д.17
2	ул.Академика Жукова д.19
3	ул.Академика Жукова д.19а
4	ул.Академика Жукова д.20
5	ул.Академика Жукова д.20а
6	ул.Академика Жукова д.20б
7	ул.Академика Жукова д.20в
8	ул.Академика Жукова д.21
9	ул.Академика Жукова д.21а
10	ул.Академика Жукова д.21б
11	ул.Академика Жукова д.22
12	ул.Академика Жукова д.23
13	ул.Академика Жукова д.23а
14	ул.Академика Жукова д.26
15	ул.Академика Жукова д.34
16	ул.Академика Жукова д.38
17	ул.Академика Жукова д.40
18	ул.Бондарева д. 1
19	ул.Бондарева д. 2
20	ул.Бондарева д. 3
21	ул.Бондарева д. 5
22	ул.Бондарева д.15
23	ул.Бондарева д.18
24	ул.Бондарева д.19
25	ул.Бондарева д.20
26	ул.Бондарева д.21
27	ул.Бондарева д.22
28	ул.Бондарева д.23
29	ул.Бондарева д.24
30	ул.Бондарева д.25
31	ул.Бондарева д.26
32	ул.Бондарева д.27
33	ул.Бондарева д.28
34	пл.Дмитрия Донского д. 1
35	пл.Дмитрия Донского д. 2
36	пл.Дмитрия Донского д. 3
37	пл.Дмитрия Донского д. 4
38	пл.Дмитрия Донского д. 5
39	пл.Дмитрия Донского д. 6
40	ул.Дзержинская д. 8
41	ул.Дзержинская д. 9
42	ул.Дзержинская д.10
43	ул.Дзержинская д.11
44	ул.Дзержинская д.12
45	ул.Дзержинская д.13
46	ул.Дзержинская д.14
47	ул.Дзержинская д.15
48	ул.Дзержинская д.17
49	ул.Дзержинская д.18
50	ул.Дзержинская д.19
51	ул.Дзержинская д.20
52	ул.Дзержинская д.21
53	ул.Дзержинская д.22

54	ул.Дзержинская д.24
55	ул.Дзержинская д.27
56	ул.Зеленая д. 1
57	ул.Зеленая д. 2
58	ул.Зеленая д. 3
59	ул.Зеленая д. 4
60	ул.Зеленая д. 5
61	ул.Зеленая д. 6
62	ул.Зеленая д. 8
63	ул.Зеленая д.10
64	ул.Зеленая д.12
65	ул.Зеленая д.14
66	ул.Карьер Зил д. 1
67	ул.Карьер Зил д. 2
68	ул.Карьер Зил д. 3
69	ул.Ленина д. 2
70	ул.Ленина д. 2а
71	ул.Ленина д. 4
72	ул.Ленина д. 5
73	ул.Ленина д. 6
74	ул.Ленина д. 7
75	ул.Ленина д. 8
76	ул.Ленина д. 9
77	ул.Ленина д.10
78	ул.Ленина д.11
79	ул.Ленина д.12
80	ул.Ленина д.13
81	ул.Ленина д.14
82	ул.Ленина д.15
83	ул.Ленина д.16
84	ул.Ленина д.17
85	ул.Ленина д.18
86	ул.Ленина д.19
87	ул.Ленина д.20
88	ул.Ленина д.21
89	ул.Ленина д.24
90	ул.Ленина д.25
91	ул.Лермонтова д. 1
92	ул.Лермонтова д. 2
93	ул.Лермонтова д. 3
94	ул.Лермонтова д. 4
95	ул.Лермонтова д. 5
96	ул.Лермонтова д. 6
97	ул.Лермонтова д. 7
98	ул.Лермонтова д. 8
99	ул.Лермонтова д. 9
100	ул.Лермонтова д.10
101	ул.Лермонтова д.11
102	ул.Лермонтова д.11а
103	ул.Лермонтова д.12
104	ул.Лермонтова д.12а
105	ул.Лермонтова д.13
106	ул.Лермонтова д.13а
107	ул.Лермонтова д.13б
108	ул.Лермонтова д.14
109	ул.Лермонтова д.15
110	ул.Лермонтова д.16
111	ул.Лермонтова д.17

112	ул.Лермонтова д.19
113	ул.Лермонтова д.20
114	ул.Лермонтова д.23
115	ул.Лермонтова д.24
116	ул.Лесная д. 1
117	ул.Лесная д. 2
118	ул.Лесная д. 5
119	ул.Лесная д.10
120	ул.Лесная д.11
121	ул.Лесная д.12
122	ул.Лесная д.12а
123	ул.Лесная д.12б
124	ул.Лесная д.13
125	ул.Лесная д.14
126	ул.Лесная д.15
127	ул.Лесная д.15б
128	ул.Лесная д.16
129	ул.Лесная д.17
130	ул.Лесная д.17а
131	ул.Лесная д.19
132	ул.Лесная д.20
133	ул.Лесная д.21
134	ул.Лесная д.22
135	ул.Поклонная д. 3
136	ул.Поклонная д. 3а
137	пр.Пушкина д. 1
138	пл.Святителя Николая д. 3
139	пл.Святителя Николая д. 3а
140	пл.Святителя Николая д. 4
141	пл.Святителя Николая д. 5
142	пл.Святителя Николая д. 6
143	пл.Святителя Николая д. 6а
144	пл.Святителя Николая д. 7
145	пл.Святителя Николая д. 7а
146	ул.Спортивная д. 2
147	ул.Спортивная д. 3
148	ул.Спортивная д. 4
149	ул.Спортивная д. 5
150	ул.Спортивная д. 6
151	ул.Спортивная д. 7
152	ул.Спортивная д. 9
153	ул.Спортивная д.10
154	ул.Спортивная д.11
155	ул.Спортивная д.13
156	ул.Спортивная д.14
157	ул.Спортивная д.15
158	ул.Спортивная д.16
159	ул.Спортивная д.17
160	ул.Спортивная д.18
161	ул.Спортивная д.19
162	ул.Спортивная д.20
163	ул.Спортивная д.21
164	ул.Строителей д. 1
165	ул.Строителей д. 4
166	ул.Строителей д. 6
167	ул.Строителей д. 7
168	ул.Строителей д. 8
169	ул.Строителей д.10



170	ул.Строителей д.12
171	ул.Строителей д.14
172	ул.Строителей д.16
173	ул.Строителей д.18
174	ул.Строителей д.20
175	ул.Томилинская д. 7
176	ул.Томилинская д. 8
177	ул.Томилинская д.11
178	ул.Томилинская д.12
179	ул.Томилинская д.13
180	ул.Томилинская д.14
181	ул.Томилинская д.18
182	ул.Томилинская д.19
183	ул.Томилинская д.19а
184	ул.Томилинская д.20
185	ул.Томилинская д.21
186	ул.Томилинская д.22
187	ул.Томилинская д.22а
188	ул.Томилинская д.23
189	ул.Томилинская д.24
190	ул.Томилинская д.25
191	ул.Томилинская д.26
192	ул.Томилинская д.27
193	ул.Томилинская д.28
194	ул.Томилинская д.29
195	ул.Томилинская д.33
196	ул.Угрешская д. 6
197	ул.Угрешская д.10
198	ул.Угрешская д.14
199	ул.Угрешская д.18
200	ул.Угрешская д.20
201	ул.Угрешская д.22
202	ул.Угрешская д.24
203	ул.Угрешская д.26
204	ул.Угрешская д.26а
205	ул.Угрешская д.26б
206	ул.Угрешская д.26в
207	ул.Угрешская д.28
208	ул.Школьная д. 1
209	ул.Школьная д. 2
210	ул.Школьная д. 3
211	ул.Школьная д. 4
212	ул.Школьная д. 5
213	ул.Шама д. 1
214	ул.Шама д. 1в
215	ул.Шама д. 2
216	ул.Шама д. 3
217	ул.Шама д. 4
218	ул.Шама д. 5
219	ул.Шама д. 6
220	ул.Шама д. 7
221	ул.Шама д. 8
222	ул.Шама д. 9
223	ул.Шама д.10

Приложение № 2 к договору предоставления коммунальных услуг для потребителей – физических лиц в многоквартирных домах

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

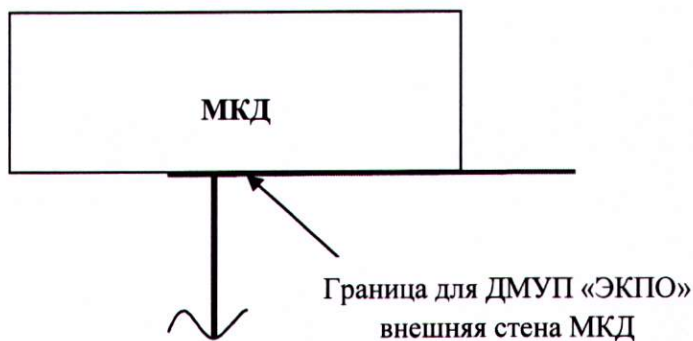
**Акт  
границ балансовой принадлежности и эксплуатационной  
ответственности по теплоснабжению, холодному и горячему  
водоснабжению**

Дзержинское муниципальное унитарное предприятие «Энерго-коммунальное производственное объединение» (ДМУП «ЭКПО»), (далее по тексту - Ресурсоснабжающая организация), в лице директора Сергея Михайловича Дубина, действующего на основании Устава.

Границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по сетям теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения для Потребителя и Ресурсоснабжающей организации является внешняя стена многоквартирного дома.

Ресурсоснабжающая организация обслуживает и несет ответственность за состояние магистральных сетей до внешней стены МКД.

Схема границ ответственности.



Ресурсоснабжающая организация:

Директор ДМУП «ЭКПО»

\_\_\_\_\_ /Дубин С.М./

Потребитель:

Собственник, пользователь помещения

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
подпись ФИО

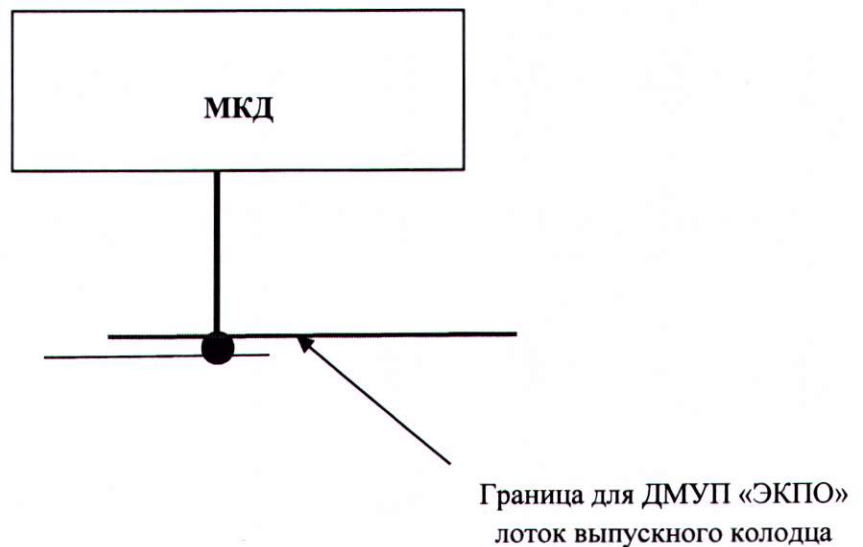
**Акт  
границ балансовой принадлежности и эксплуатационной  
ответственности водоотведения**

Дзержинское муниципальное унитарное предприятие «Энерго-коммунальное производственное объединение» (ДМУП «ЭКПО»), (далее по тексту - Ресурсоснабжающая организация), в лице директора Сергея Михайловича Дубина, действующего на основании Устава.

Границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по сетям водоотведения для Потребителя и Ресурсоснабжающей организации является лоток выпускного (первого смотрового) колодца.

Ресурсоснабжающая организация обслуживает и несет ответственность за состояние магистральных сетей до выпускного (первого смотрового) колодца МКД.

Схема границ ответственности.



Ресурсоснабжающая организация:

Потребитель:

Директор ДМУП «ЭКПО»

Собственник, пользователь помещения