

ДОГОВОР № 07.200001.ТЭ
оказания услуг по передаче тепловой энергии и теплоносителя

г. Москва

«__» _____ 2017г.

Общество с ограниченной ответственностью «Теплоснабжающая компания Мосэнерго», именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице директора Предприятия №7 Геворкяна Эрика Эдуардовича, действующего на основании доверенности № 35 от 03.10.2016, с одной стороны, и **Дзержинское муниципальное унитарное предприятие «Энерго-коммунальное производственное объединение»** (далее ДМУП «ЭКПО»), именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице директора Дубина Сергея Михайловича действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор оказания услуг по передаче тепловой энергии и теплоносителя (далее – договор) о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. В целях настоящего договора термины и определения употребляются в следующих значениях:

Потребитель – лицо, приобретающее тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления, с которым Заказчиком заключен договор теплоснабжения.

Тепловые сети – совокупность устройств (включая тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок потребителей.

Точка приема – место физического соединения тепловых сетей Заказчика с тепловыми сетями Исполнителя, в котором исполняются обязательства Заказчика по передаче тепловой энергии и (или) теплоносителя в сеть Исполнителя и обязательства Исполнителя по возврату тепловой энергии и теплоносителя в тепловую сеть Заказчика. Располагается на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Заказчика и Исполнителя (граница по точке приема).

Точка передачи – место физического соединения теплопотребляющих установок или тепловых сетей потребителя (или тепловых сетей Заказчика) с тепловыми сетями Исполнителя, в котором исполняются обязательства Исполнителя по договору оказания услуг по передаче тепловой энергии и (или) теплоносителя. Располагается на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Исполнителя и Потребителя (или Заказчика) (граница по точке передачи).

Точка поставки – место исполнения обязательств Заказчика (единой теплоснабжающей организации), которое располагается на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки или тепловой сети Потребителя и тепловой сети Заказчика или Исполнителя, либо в точке подключения к бесхозной тепловой сети, владельца промежуточной сети.

Полезный отпуск - количество тепловой энергии и (или) теплоносителя, отпущенное из тепловой сети Исполнителя в точку поставки, определяемое в соответствии с законодательством Российской Федерации о теплоснабжении.

1.2. Сторона, которая при заключении договора либо до или после его заключения дала другой стороне недостоверные заверения об обстоятельствах, имеющих значение для заключения договора, его исполнения или прекращения (в том числе об обстоятельствах, относящихся к предмету договора, полномочиям на его заключение, соответствию договора применимому к нему праву, наличию необходимых лицензий и разрешений, своему

финансовому состоянию либо относящихся к третьему лицу), обязана возместить другой стороне по ее требованию убытки, причиненные недостоверностью таких заверений.

Условия настоящего договора, содержащие ссылки на какие-либо обстоятельства (напр., о наличии у Исполнителя права собственности или иного законного права на тепловые сети, разрешения на допуск в эксплуатацию тепловых сетей и т.п.) также относятся к заверениям об обстоятельствах.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Предметом настоящего договора является возмездное оказание Исполнителем услуг по передаче тепловой энергии и теплоносителя от точек приема до точек передачи путем осуществления комплекса организационно и технологически связанных действий, обеспечивающих поддержание технических устройств тепловых сетей в состоянии, соответствующем установленным техническими регламентами требованиям, и передачу тепловой энергии с использованием теплоносителя через тепловые сети, принадлежащие Исполнителю на праве собственности и (или) ином законном основании, и возврат теплоносителя с остаточной тепловой энергией из тепловой сети Исполнителя в сеть Заказчика, а также обязанность Заказчика оплачивать услуги Исполнителя в порядке, установленном настоящим договором.

2.2. При заключении настоящего договора стороны договорились, что услуги по передаче тепловой энергии и теплоносителя оказываются по тепловым сетям, построенным и допущенным в эксплуатацию в установленном законом порядке (Мосгосстройнадзором, Ростехнадзором и пр.) и принадлежащим Исполнителю на праве собственности и (или) ином законном основании.

2.3. Перечень тепловых сетей, допущенных в эксплуатацию в установленном действующим законодательством порядке и принадлежащих Исполнителю на праве собственности и (или) ином законном основании, а также максимальные величины мощности тепловой сети Исполнителя и заявленные величины мощности, в пределах которых Исполнитель принимает на себя обязательства обеспечить передачу тепловой энергии, указываются в *приложении № 12* к настоящему договору.

2.4. Потери тепловой энергии и теплоносителя, связанные с оказанием Исполнителем услуг по настоящему договору, определяются и оплачиваются Исполнителем на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные заключаемым сторонами договором поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в целях компенсации потерь, с учетом сведений о тепловых сетях Исполнителя, находящихся в работе (под нагрузкой) (Договор купли-продажи тепловой энергии от 28.09.2012 № 100\1000015455\000 и Договор купли-продажи теплоносителя (подпиточной воды) от 28.09.2012 № 100\1000015456\000).

2.5. Точки приема определяются на основании Акта разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон между Исполнителем и Заказчиком (граница по точке приема) (*приложение № 10* к настоящему договору) (далее – Акт разграничения). Перечень точек приема приведен в *приложении № 1* к настоящему договору.

2.6. Точки передачи определяются на основании Акта разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон между Исполнителем и Заказчиком (или Потребителем) (граница по точке передачи) (*приложение № 10* к настоящему договору) (далее – Акт разграничения). Точки передачи указаны в *приложении № 1* к настоящему договору.

2.7. Передача тепловой энергии и теплоносителя в точку поставки допускается только при наличии договора теплоснабжения у Заказчика с Потребителем.

2.8. При исполнении настоящего договора Стороны обязуются руководствоваться настоящим договором, Гражданским кодексом Российской Федерации (далее – ГК РФ), Федеральным законом Российской Федерации от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»

(далее – Закон о теплоснабжении), Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утв. постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 (далее – Правила организации теплоснабжения), Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034 (далее – Правила коммерческого учета), Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утв. приказом Минэнерго РФ от 19.06.2003 № 229 (далее – ПТЭСиС), Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утв. приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115 (далее – ПТЭ), и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2.9. Все изменения и дополнения к настоящему договору, за исключением изменений реквизитов сторон, указанных в разделе 15 настоящего договора, утверждаются путем подписания сторонами дополнительных соглашений к настоящему договору.

3. КОЛИЧЕСТВО (ОБЪЕМ) ПЕРЕДАННОЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

3.1. Количество (объем) тепловой энергии, теплоносителя, фактически переданных Исполнителем по настоящему Договору, определяется на основании показаний приборов учета, установленных в точках передачи. Данные об указанных приборах учета (ПУ) установлены в *приложении № 6* к настоящему договору.

При отсутствии прибора учета в точке передачи количество (объем) тепловой энергии, теплоносителя, фактически переданных Исполнителем по настоящему Договору, определяется исходя из фактического потребления тепловой энергии Потребителями за расчетный месяц, которое определяется либо на основании показаний приборов учета, установленных на теплоснабжающих установках Потребителя Заказчика, с учетом величины тепловых потерь на участке сети от точки передачи до места установки ПУ (*приложение № 1*), а при отсутствии у Потребителя Заказчика приборов учета – расчетным путем, в соответствии с действующим законодательством.

Данные о приборах учета (ПУ) в точке передачи и на теплоснабжающих установках Потребителя Заказчика указаны в *приложении № 6* к настоящему договору.

3.2. При несовпадении точки передачи с местом установки ПУ количество (объем) тепловой энергии, теплоносителя, фактически переданных Исполнителем, увеличивается (уменьшается) на соответствующую величину тепловых потерь на участке сети от точки передачи до места установки ПУ (*приложение № 1*). Место установки ПУ отражено в *приложении № 10* к настоящему договору.

3.3. В случае отсутствия, истечения срока поверки, неработоспособности прибора учета в точке передачи количество (объем) тепловой энергии, переданное Исполнителем по настоящему договору, определяется расчетным способом в соответствии с *приложением № 8* к настоящему договору, с учетом величины тепловых потерь на участке сети от точки передачи до места установки ПУ, установленного на теплоснабжающих установках Потребителя Заказчика.

3.4. Плановое (ориентировочное) количество (договорные величины) тепловой энергии, теплоносителя, передаваемых в рамках настоящего договора, определяется в соответствии с принятыми Заказчиком обязательствами по теплоснабжению Потребителей Заказчика и указано в *приложении № 2* к настоящему договору.

3.5. Изменение планового (ориентировочного) количества передаваемой тепловой энергии, теплоносителя в рамках настоящего договора производится по согласованию сторон путем подписания дополнительного соглашения к настоящему договору с утверждением *приложения № 2* к настоящему договору в новой редакции.

3.6. Показатели качества переданных тепловой энергии и теплоносителя, а также возвращенного теплоносителя в точку приема из тепловых сетей Исполнителя определяются в соответствии с *приложением № 7* к настоящему договору.

4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ИСПОЛНИТЕЛЯ

4.1. Исполнитель обязан:

4.1.1. Обеспечивать прием тепловой энергии и теплоносителя в точке приема согласно *приложению № 1* к настоящему договору, а также возврат теплоносителя с остаточной тепловой энергией из тепловых сетей Исполнителя в сеть Заказчика в целях реализации замкнутого цикла теплоснабжения.

4.1.2. Обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасную эксплуатацию тепловых сетей, посредством которых обеспечивается передача тепловой энергии (теплоносителя). Поддерживать тепловые сети в состоянии готовности к эксплуатации (с учетом согласованной нагрузки) и осуществлению передачи тепловой энергии, теплоносителя надлежащих параметров в установленном настоящим договором количестве (объемах).

4.1.3. Обеспечивать необходимые параметры качества тепловой энергии и теплоносителя в точках передачи и точках приема в соответствии с температурным и гидравлическим графиком (*приложение № 7* к настоящему Договору). В случае наличия после точки приема нескольких точек передачи оформляется общий температурный и гидравлический график (*приложение №7*), действующий для каждой точки передачи.

4.1.4. Обеспечить бесперебойное оказание услуг надлежащего качества по настоящему договору. При невозможности оказания услуг надлежащего качества уведомить об этом Заказчика с указанием причин, даты начала, периода оказания услуг ненадлежащего качества / неоказания услуг в следующие сроки:

– за 24 часа до даты начала производства работ (наступления иных обстоятельств, условий) – при производстве Исполнителем внеплановых работ (совершении Исполнителем иных действий), влияющих на исполнение настоящего договора;

– немедленно – в случае необходимости в совместных действиях при оперативно-технологических переключениях, ликвидации технологических нарушений или аварий, влияющих на исполнение настоящего договора.

4.1.5. Приобретать объем тепловой энергии и теплоносителя для целей компенсации тепловых потерь, связанных с передачей Исполнителем тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям от точек приема до точек передачи.

4.1.6. Производить на основании уведомления (*приложение № 11* к настоящему Договору) Заказчика приостановление оказания услуг по настоящему договору в случаях, предусмотренных действующим законодательством, в том числе путем введения режима полного или частичного ограничения потребления тепловой энергии, теплоносителя потребителям Заказчика, теплоснабжение которых обеспечивается посредством тепловых сетей Исполнителя.

4.1.7. Письменно уведомлять Заказчика о произведенных действиях по ограничению потребления тепловой энергии, теплоносителя потребителям Заказчика, теплоснабжение которых обеспечивается посредством тепловых сетей Исполнителя, в течение 1 (одного) дня с даты введения режима ограничения потребления тепловой энергии, теплоносителя.

4.1.8. В срок, установленный п. 5.2.2 настоящего договора, уведомлять Заказчика и потребителей Заказчика, теплоснабжение которых обеспечивается посредством тепловых сетей Исполнителя, о произведенном ограничении (полном или частичном) подачи тепловой энергии, теплоносителя в случае возникновения аварии или при угрозе возникновения аварии в процессе исполнения настоящего договора.

4.1.9. Подписывать со своей стороны Акты разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон к договорам теплоснабжения, заключаемым Заказчиком с Потребителями, теплоснабжение которых обеспечивается посредством тепловых сетей Исполнителя, и иные приложения к таким договорам теплоснабжения, выполнение условий которых поставлено в зависимость от надлежащего исполнения Исполнителем обязательств по настоящему договору (напр., соблюдение температурных графиков в точке передачи, точке поставки).

4.1.10. Беспрепятственно допускать уполномоченных представителей Заказчика к оборудованию и приборам учета Исполнителя для съема показаний приборов учета, а также для осуществления иных обязанностей Заказчика, предусмотренных настоящим договором (в присутствии представителя Исполнителя).

4.1.11. Обеспечить готовность к отопительному сезону тепловых сетей (тепловых пунктов, иного оборудования, установок Исполнителя, необходимых и используемых в процессе исполнения настоящего договора) с оформлением и предоставлением Акта гидравлических испытаний тепловых сетей.

4.1.12. Оформлять в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором, Акт оказания услуг по передаче тепловой энергии и теплоносителя по форме *приложения № 3* к настоящему договору), а также другую документацию в рамках своей компетенции, необходимую для исполнения настоящего договора.

4.1.13. По письменному запросу предоставить Заказчику схему тепловых сетей Исполнителя с указанием их параметров – длины, диаметра, типа прокладки, перемычек, тепловых камер и т.п.

4.1.14. При ненадлежащем оказании/неоказании услуг по передаче тепловой энергии Потребителям Заказчика, теплоснабжение которых обеспечивается посредством тепловых сетей Исполнителя, возмещать стоимость непереданных потребителям тепловой энергии, теплоносителя, в порядке и сроки, согласованные сторонами в договоре поставки тепловой энергии (теплоносителя) для целей компенсации потерь.

4.1.15. Предоставить Заказчику информацию о максимальной величине мощности тепловых сетей Исполнителя.

4.1.16. В случае если Исполнитель осуществляет подключение к своим тепловым сетям теплопотребляющих установок, тепловых сетей или источников тепловой энергии, Исполнитель обязан согласовать условия подключения с Заказчиком. Исполнитель обязан направить условия подключения на согласование Заказчику до направления их заявителю по договору о подключении.

4.1.17. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим договором и законодательством РФ.

4.1.18. Предоставлять Заказчику иную информацию, необходимую для исполнения условий настоящего договора.

4.1.19. Исполнитель обязан обеспечить установку приборов учета тепловой энергии и теплоносителя в точках приема и точках передачи.

Фактически понесенные Исполнителем затраты на установку приборов учета тепловой энергии и теплоносителя в точке приема и точке передачи не подлежат возмещению Заказчиком. Исполнитель обязуется обеспечивать работоспособность приборов учета, установленных в точках приема и точках передачи, и соблюдать в течение всего срока действия настоящего договора требования к их эксплуатации.

4.2. Исполнитель имеет право:

4.2.1. Получать от Заказчика своевременную оплату стоимости услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя.

4.2.2. Вводить режим ограничения (полного или частичного) подачи тепловой энергии, теплоносителя потребителям Заказчика в случае необходимости принятия мер по предотвращению и ликвидации аварий с незамедлительным (в срок не более двух часов с момента введения режима ограничения подачи тепловой энергии, теплоносителя) уведомлением об этом Заказчика, в отношении которых был введен режим ограничения подачи тепловой энергии, теплоносителя.

4.2.3. Совместно с Заказчиком проводить измерение показателей качества тепловой энергии и теплоносителя на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон и в тепловых сетях Исполнителя с оформлением соответствующего акта и протокола измерений.

4.2.4. Участвовать в приемке в эксплуатацию (испытаниях) устройств и сооружений, присоединяемых к тепловым сетям Исполнителя, а также присутствовать при осуществлении Заказчиком допуска приборов учета у потребителей Заказчика, теплоснабжение которых осуществляется посредством тепловых сетей Исполнителя.

4.2.5. Осуществлять совместно с Заказчиком проверку приборов учета Потребителей, теплоснабжение которых осуществляется посредством тепловых сетей Исполнителя.

4.2.6. Требовать от Заказчика предоставления всех необходимых данных (сведений) для разработки пьезометрических графиков и других целей, обусловленных деятельностью Исполнителя по исполнению настоящего договора. Форма и сроки предоставления данных согласовываются Сторонами в каждом конкретном случае.

4.2.7. Получать от Заказчика информацию, необходимую для исполнения условий настоящего договора.

4.2.8. Требовать от Заказчика надлежащего исполнения условий настоящего договора.

5. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ЗАКАЗЧИКА

5.1. Заказчик обязан:

5.1.1. Оплачивать Исполнителю стоимость услуг по передаче тепловой энергии и теплоносителя в порядке и сроки, определенные разделами 8 и 9 настоящего договора.

5.1.2. Обеспечивать в точке приема отпущенную тепловую энергию и теплоносителя в количестве и с параметрами в соответствии с диспетчерским графиком и их отклонениями в пределах норм, установленных Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утв. приказом Минэнерго РФ от 19.06.2003 г. №229 в тепловые сети Исполнителя и прием возвращаемого теплоносителя с остаточной тепловой энергией из тепловых сетей Исполнителя.

5.1.3. По запросу предоставлять Исполнителю копии отчетных ведомостей показаний приборов учета, расположенных в точках поставки.

5.1.4. Направлять Исполнителю в письменном виде заявку на ограничение (полное или частичное) подачи тепловой энергии, теплоносителя, а также на восстановление теплоснабжения (по форме *приложения № 11* к настоящему договору) потребителям Заказчика, теплоснабжение которых осуществляется посредством тепловых сетей Исполнителя, не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до ее исполнения.

5.1.5. Рассматривать и подписывать со своей стороны или отказываться от подписания Актов оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя с представлением мотивированных возражений.

5.1.6. Письменно, не менее чем за 5 (пять) рабочих дней, уведомлять Исполнителя и Потребителей Заказчика, теплоснабжение которых обеспечивается посредством тепловых сетей Исполнителя, о начале и продолжительности гидравлических испытаний тепловых сетей.

5.1.7. В случаях, предусмотренных настоящим договором, оформлять, подписывать, согласовывать иные документы, необходимые для исполнения настоящего договора.

5.1.8. Предоставлять Исполнителю на основании его письменного запроса информацию, необходимую для исполнения условий настоящего договора.

5.1.9. Исполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим договором и действующим законодательством.

5.2. Заказчик имеет право:

5.2.1. Требовать от Исполнителя надлежащего исполнения условий настоящего договора.

5.2.2. Совместно с Исполнителем проводить измерение показателей качества тепловой энергии и теплоносителя на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон и в тепловых сетях Исполнителя с оформлением соответствующего Акта и протокола измерений.

5.2.3. Запрашивать у Исполнителя схему тепловых сетей.

5.2.4. Запрашивать у уполномоченных лиц Исполнителя (*приложение № 9* к настоящему договору) информацию, необходимую для исполнения условий настоящего договора.

5.2.5. Требовать у Исполнителя представления необходимой технической и иной документации.

5.2.6. Участвовать совместно с Исполнителем в отключении и опломбировании самовольно присоединенных к тепловым сетям Исполнителя устройств для отбора теплоносителя или теплопотребляющих энергоустановок Исполнителя, а также теплопотребляющих установок третьих лиц.

5.2.7. Направлять Исполнителю заявку (*приложение № 11* к настоящему Договору) или предписание на изменение режимов подачи тепловой энергии, параметров теплоносителя, тепловой нагрузки Потребителям Заказчика, теплоснабжение которых обеспечивается посредством тепловых сетей Исполнителя.

5.2.8. Совместно с Исполнителем осуществлять проверку готовности к отопительному сезону и приемку систем теплопотребления Потребителей, теплоснабжение которых обеспечивается посредством тепловых сетей Исполнителя, с составлением Акта готовности соответствующей системы теплопотребления потребителей, теплоснабжение которых обеспечивается посредством тепловых сетей Исполнителя, к отопительному сезону.

5.2.9. Выдавать Исполнителю не противоречащие закону предписания по подготовке тепловых сетей Исполнителя к предстоящему отопительному сезону и (или) по устранению нарушений, изменению режимов передачи тепловой энергии, теплоносителя, и контролировать их выполнение.

6. ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ ЗАКАЗЧИКА И ИСПОЛНИТЕЛЯ

6.1. Оперативное взаимодействие диспетчерских служб Заказчика и Исполнителя, а также взаимодействие Заказчика и Исполнителя при чрезвычайных (аварийных) ситуациях осуществляется с учетом следующих положений:

6.1.1. Оперативно – диспетчерское управление осуществляется посредством централизованного круглосуточного и непрерывного управления / ведения взаимосвязанными технологическими режимами работы объектов соответствующей диспетчерской службой Заказчика.

6.1.2. Для обеспечения взаимодействия диспетчерских служб Заказчика и Исполнителя определяется список работников (диспетчеров), уполномоченных на осуществление в отношении закрепленного за ним объекта мероприятий, обеспечивающих его эксплуатацию, переключение, пуск и отключение, локализацию технологических нарушений и восстановление технологического режима работы, подготовку к проведению ремонта. Информация об уполномоченных работниках и объектах, в отношении которых работники осуществляют диспетчерское ведение или диспетчерское управление, доводится сторонами до сведения друг друга в письменном виде. Информация об изменении списков уполномоченных лиц письменно доводится до соответствующей стороны в течение 3 (трех) дней с момента изменения списка и обновляется ежегодно на предстоящий год до 15 декабря текущего года.

6.1.3. Изменение технологического режима работы или эксплуатации объектов диспетчеризации Исполнителя подлежит согласованию с Заказчиком. Испытания объектов диспетчеризации Исполнителя производятся в соответствии с программой действий, согласованной Заказчиком.

6.1.4. При чрезвычайных (аварийных) ситуациях (несчастный случай, возникший в результате эксплуатации оборудования, стихийное бедствие, пожар, авария, иные обстоятельства, создающие угрозу жизни и здоровью людей) допускается изменение технологического режима работы или эксплуатационного состояния объекта диспетчеризации Исполнителя без диспетчерской команды (разрешения) Заказчика, о произведенных изменениях Стороны незамедлительно уведомляют друг друга.

6.1.5. При угрозе нарушения теплоснабжения или возникновения аварийного режима Заказчик вправе принимать решения о запрете на проведение всех видов ремонта объектов Исполнителя, за исключением случаев, когда такие виды ремонта вызваны необходимостью предотвращения аварийных ситуаций и других негативных последствий, способных привести к нарушению пределов их безопасной эксплуатации; об экстренном введении в работу находящихся в плановом ремонте объектов, а также отдельного вида оборудования; об использовании перегрузочной способности тепловых сетей и оборудования на основании сведений о значениях, характеризующих текущую перегрузочную способность тепловых сетей и оборудования, а при отсутствии таких сведений – в пределах, установленных нормативными и техническими требованиями к оборудованию; о введении режимов ограничения (полного или частичного) подачи тепловой энергии, теплоносителя потребителям тепловой энергии, теплоносителя.

6.2. Взаимодействие Заказчика и Исполнителя при проведении мероприятий по ограничению (полному и частичному) и возобновлению подачи тепловой энергии, теплоносителя производится в соответствии с Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утв. постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808, на основании соответствующего уведомления, направленного Заказчиком в адрес Исполнителя, в срок, указанный в этом уведомлении.

При необходимости ограничения (полного или частичного) или возобновления подачи тепловой энергии, теплоносителя по просьбе Потребителей Заказчика, теплоснабжение которых осуществляется посредством тепловых сетей Исполнителя, по другим причинам Заказчик направляет Исполнителю письменное уведомление.

По результатам проведенного ограничения (полного или частичного), возобновления подачи тепловой энергии составляется Акт, подписываемый представителями Заказчика, Исполнителя и Потребителя Заказчика, теплоснабжение которого осуществляется посредством тепловых сетей Исполнителя (в 4-х экземплярах, из которых: 2 экземпляра – для Заказчика, 1 – для Исполнителя, 1 – для потребителя Заказчика). В Акте должно быть указаны причина, дата, место и срок проведенного мероприятия, вид проведенного мероприятия (ограничение, возобновление подачи тепловой энергии, теплоносителя, видимый разрыв, пломбировка запорной арматуры и т.д.).

В случае невозможности проведения технических мероприятий по ограничению подачи тепловой энергии, теплоносителя Потребителям Заказчика, теплоснабжение которых осуществляется посредством тепловых сетей Исполнителя, что было выявлено при предварительном осмотре, представители Заказчика и Исполнителя оформляют Акт о невозможности ограничения подачи тепловой энергии, теплоносителя потребителю (в 3-х экземплярах, из которых: 2 экземпляра – для Заказчика, 1 экземпляр – для Исполнителя) с указанием причины.

6.3. Для обеспечения согласования в установленном порядке графиков ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии с уполномоченными органами власти Заказчик совместно с Исполнителем разрабатывает и утверждает графики ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии.

6.4. Взаимодействие Заказчика и Исполнителя при рассмотрении поступающих в адрес Заказчика претензий от Потребителей Заказчика, теплоснабжение которых осуществляется посредством тепловых сетей Исполнителя:

- Заказчик самостоятельно рассматривает и принимает решения по поступающим в его адрес претензиям потребителей Заказчика, теплоснабжение которых осуществляется посредством тепловых сетей Исполнителя, связанным с нарушением теплоснабжения по причинам, связанным с исполнением Исполнителем обязанностей по настоящему договору

- Заказчик вправе направить Исполнителю копии всех поступивших претензий потребителей Заказчика, теплоснабжение которых осуществляется посредством тепловых сетей Исполнителя, а также запросов (писем и т.д.) государственных и иных уполномоченных органов по вопросам надежности и качества теплоснабжения потребителей Заказчика, теплоснабжение

которых осуществляется посредством тепловых сетей Исполнителя, связанных с исполнением Исполнителем обязанностей по настоящему договору. Исполнитель в течение 5 дней с момента получения от Заказчика запросов (писем и т.д.) потребителей Заказчика, государственных и иных уполномоченных органов обязан предоставить в адрес Заказчика необходимую информацию и письменные пояснения.

7. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ УСЛУГ ПО ПЕРЕДАЧЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

7.1. Расчет стоимости услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя, оказанных в отчетный период (месяц), производится на основании Акта оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя (*приложение № 3* к настоящему договору), составленного на основании данных о количестве (объеме) переданной тепловой энергии, теплоносителя (*приложение № 4* к настоящему договору), подписанного уполномоченными представителями Заказчика и Исполнителя.

7.2. В случае необходимости Исполнитель имеет право запросить сведения о количестве фактически принятой тепловой энергии непосредственно у Потребителей тепловой энергии Заказчика.

7.3. Расчет стоимости услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя, оказанных Исполнителем, производится по тарифам, установленным уполномоченными органами в области регулирования тарифов.

7.4. Заказчик ежемесячно не позднее 15-го числа месяца, следующего за расчетным, направляет Исполнителю информацию о количестве переданной тепловой энергии и теплоносителя, поставленных Потребителям Заказчика (*приложение № 4* к настоящему Договору);

7.5. Исполнитель в течение 3-х дней с даты получения от Заказчика данных (*приложение № 4*) составляет Акт оказания услуг по передаче тепловой энергии (*приложение № 3*), подписывает его со своей стороны и направляет Заказчику:

- Акт оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в 2-х экземплярах;
- счет на оплату стоимости услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя;
- счет-фактуру.

7.6. Заказчик в течение месяца с момента получения Акта оказанных услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя, возвращает его Исполнителю подписанным и скрепленным печатью.

7.7. Стороны производят сверку расчетов по запросу Заказчика/Исполнителя, но не реже одного раза в год с оформлением Акта сверки взаимных расчетов по настоящему договору.

7.8. Стоимость услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя, оказанных Исполнителем в отчетный период, определяется по следующей формуле:

$$S = \Sigma (ПО_i T_i), \text{ где:}$$

S – стоимость услуги Исполнителя по передаче тепловой энергии, теплоносителя, руб;

ПО_i – объем оказанных Исполнителем услуг, определенный в соответствии с настоящим договором, Гкал;

T_i – тариф на передачу тепловой энергии, теплоносителя, утвержденный уполномоченными органами в области регулирования тарифов, руб./Гкал.

8. ОПЛАТА УСЛУГ ПО ПЕРЕДАЧЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

8.1. Расчетным периодом для определения стоимости оказанных услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя является календарный месяц, начало которого определяется с 00:00 часов 1-го дня календарного месяца, а окончание - в 24:00 часа последнего дня этого месяца.

8.2. Услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя, оказанные Исполнителем в расчетный период (месяц), оформляются Актом оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя по форме *приложения № 3* к настоящему договору.

8.3. Оплата оказанных услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя производится Заказчиком на основании подписанного обеими Сторонами Акта оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя и счета-фактуры.

8.4. Оплата оказанных Исполнителем в отчетном месяце услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя производится в срок до 25-го числа месяца, следующего за отчетным.

При нарушении Исполнителем срока предоставления документов, предусмотренных п. 8.5 настоящего договора, срок оплаты увеличивается соразмерно количеству дней просрочки.

8.5. Изменение уполномоченными органами в области регулирования тарифов тарифа на передачу тепловой энергии, теплоносителя в период действия настоящего договора не требует его переоформления, соответствующие изменения применяются в расчетах по договору со дня введения в действие измененного тарифа.

8.6. Стороны договорились, что любые авансы, предварительные оплаты, а также окончательные расчеты в рамках настоящего договора не являются коммерческим кредитом по смыслу ст. 823 Гражданского кодекса РФ и не выступают основаниями для начисления и взимания законных процентов за пользование денежными средствами на условиях и в порядке, предусмотренных ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации, за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора.

9.2. Границы эксплуатационной ответственности сторон по договору определяются в соответствии с Актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон (*приложение № 10* к настоящему договору).

9.3. Исполнитель обязуется по требованию Заказчика возместить Заказчику убытки и/или ущерб, возникшие по причинам, связанным с ненадлежащим исполнением Исполнителем возложенных на него по настоящему Договору обязательств.

9.4. В случае неисполнения, ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств по оплате оказанных Исполнителем по настоящему Договору услуг, Исполнитель вправе потребовать, а Заказчик при получении соответствующего требования обязан уплатить неустойку в размере 1/360 ставки рефинансирования, действующей на дату неисполнения (ненадлежащего исполнения) Заказчиком обязательств по оплате оказанных услуг, за каждый день просрочки исполнения денежного обязательства от неоплаченной суммы платежа, но не более 10% от суммы долга.

9.5. В случае неисполнения соответствующей Стороной п. 4.1 настоящего договора последняя обязуется оплатить другой Стороне неустойку за каждый день просрочки исполнения обязательства. Размер неустойки составляет 1/360 ставки рефинансирования, действующей на дату неисполнения обязательства, начисленной на стоимость планового количества тепловой энергии, теплоносителя, передаваемых по настоящему договору, рассчитанную исходя из тарифа, действующего на дату неисполнения обязательства. Уплата неустойки не освобождает соответствующую сторону от обязанности установить прибор учета тепловой энергии и теплоносителя.

9.6. В случае неисполнения Исполнителем обязательств по уведомлению Заказчика в установленный срок согласно п.п. 5.1.4, 5.1.6, 5.1.7 настоящего договора, Заказчик вправе требовать уплаты неустойки за каждый день просрочки исполнения обязательств. Размер неустойки составляет 1/360 ставки рефинансирования, действующей на дату неисполнения обязательств, начисленной на стоимость планового количества тепловой энергии, теплоносителя, передаваемых по настоящему договору, рассчитанную по тарифу, действующему на дату неисполнения обязательств.

9.7. В случае отказа налогового органа в возмещении (вычете) заявленных Заказчиком сумм НДС по причине неуплаты НДС в бюджет Исполнителем и/или по причине несоответствия наименования Исполнителя, ИНН, КПП, указанных в счете-фактуре или договоре, Исполнитель обязуется в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты выставления Заказчиком счета, к которому прикладывается выписка из решения налогового органа об отказе (полностью или частично) в возмещении (вычете) сумм НДС, уплатить Заказчику неустойку в размере 120% от суммы НДС, в отношении которой получен отказ налогового органа в возмещении (вычете).

9.8. В случае отказа налогового органа во включении в состав расходов для целей налогового учета заявленных Заказчиком расходов, связанных с приобретением услуг, ввиду обстоятельств, свидетельствующих о недобросовестности Исполнителя или обстоятельств, свидетельствующих о недостоверности и противоречивости сведений, отраженных в первичных документах, Исполнитель обязуется в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты выставления Заказчиком счета, к которому прикладывается выписка из решения налогового органа о выявлении неуплаты (полностью или частично) сумм налога на прибыль, уплатить Заказчику неустойку в размере 120% от суммы налога, в отношении которой получено решение налогового органа.

10. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ

10.1. Стороны устанавливают обязательный досудебный претензионный порядок урегулирования возникающих споров и разногласий по настоящему договору.

Претензия оформляется в письменной форме и направляется другой стороне способом, позволяющим достоверно установить дату и время получения претензии.

Сторона, получившая претензию, обязана рассмотреть ее и дать письменный мотивированный ответ в течение 10 (десяти) дней с момента ее получения.

10.2. В случае не урегулирования споров и разногласий в досудебном претензионном порядке все споры и разногласия, возникающие в рамках настоящего договора, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд г. Москвы.

11. ЗАВЕРЕНИЯ СТОРОН

11.1. В соответствии со ст. 431.2 Гражданского кодекса РФ Стороны заверяют друг друга о том, что каждой из Сторон как на момент заключения настоящего договора, так и в течение всего срока действия договора будут соблюдены следующие условия:

11.1.1. Сторона является компанией, надлежащим образом учрежденной, действующей и отвечающей всем законным требованиям законодательства, обладающей правом осуществления деятельности на территории Российской Федерации.

11.1.2. Стороной соблюдены все правила и процедуры, установленные учредительными документами, законодательством Российской Федерации, в качестве обязательных предварительных условий заключения и исполнения настоящего договора.

11.1.3. Сторона корректно и в полном объеме в соответствии с законодательством Российской Федерации отражает хозяйственные операции, связанные с исполнением настоящего договора.

11.1.4. Сторона своевременно и в полном объеме уплачивает налоги и сборы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.1.5. Учредителем/учредителями Стороны являются лица, не являющиеся массовыми учредителем/учредителями.

11.1.6. Руководителем/руководителями Стороны являются лица, не являющиеся массовыми руководителем/руководителями.

11.1.7. Сторона фактически находится по адресу, указанному в Едином государственном реестре юридических лиц.

11.1.8. Сторона располагает необходимыми человеческими и материальными ресурсами, достаточными для своевременного и надлежащего исполнения обязательств по настоящему договору.

11.2. В случае нарушения Исполнителем какого-либо условия и/или условий, указанных в п. 12.1, Заказчик вправе в любое время в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий договор полностью или частично без возмещения Исполнителю убытков, связанных с прекращением договора, а также потребовать уплаты неустойки в соответствии с п.п. 10.7, 10.8 настоящего договора.

12. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

12.1. Настоящий Договор вступает в силу «01» марта 2017 года и действует по «31» декабря 2019 года.

В случае заключения Заказчиком договора теплоснабжения с Потребителем, теплоснабжение которого осуществляется через тепловую сеть Исполнителя, сторонами оформляется дополнительное соглашение о внесении изменений в настоящий договор.

12.2. Договор считается ежегодно пролонгированным на тех же условиях на следующий календарный год, если за 30 дней до окончания срока действия договора ни одна из Сторон не заявит другой Стороне о его прекращении или изменении или заключении договора на иных условиях.

12.3. Настоящий договор прекращает свое действие по соглашению Сторон, а также в случае, если действие договоров теплоснабжения, заключенных Заказчиком со всеми Потребителями, теплоснабжение которых осуществляется через тепловую сеть Исполнителя, прекращено.

12.4. Сторона по настоящему договору письменно уведомляет другую сторону о начале процедуры реорганизации, ликвидации, об изменении наименования, организационно-правовой формы, смене единоличного исполнительного органа, открытии процедуры несостоятельности (банкротства), об изменении реквизитов, в том числе: адреса местонахождения и (или) почтового адреса, контактных телефонов, банковских реквизитов, и других изменений, влияющих или могущих повлиять на исполнение настоящего договора, в течение 5 рабочих дней с момента наступления соответствующего обстоятельства или соответствующего изменения.

12.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12.6. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются в письменном виде путем заключения Сторонами дополнительного соглашения к договору, за исключением изменения реквизитов сторон, указанных в разделе 15 договора.

12.7. Изменение, расторжение или прекращение настоящего договора не освобождает его Стороны от исполнения неисполненных обязательств и осуществления взаиморасчетов.

12.8. Все приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.

12.9. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются положениями действующего законодательства Российской Федерации.

13. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью:

№ приложения	Наименование
Приложение № 1	Реестр точек приема, передачи и поставки тепловой энергии и теплоносителя.
Приложение № 2	Плановое (ориентировочное) количество (договорные величины) тепловой энергии, теплоносителя, передаваемых по договору.
Приложение № 3	Акт № ____ оказания услуг по передаче тепловой энергии и теплоносителя (форма).

Приложение № 4	Количество тепловой энергии и теплоносителя, поставленных Потребителям Заказчика (форма).
Приложение № 5	Отчетная ведомость за потребленную тепловую энергию и теплоноситель Потребителем за период с _____ по _____ (форма).
Приложение № 6	Сведения о приборах учета в точках передачи (форма).
Приложение № 7	Температурные и гидравлические графики в Точке приема тепловой энергии и теплоносителя от Источника тепловой энергии (форма).
Приложение № 8	Порядок определения количества тепловой энергии, теплоносителя, переданных Исполнителем, в случае отсутствия, истечения срока поверки, неработоспособности прибора учета тепловой энергии в точке передачи, а также непредставления показаний приборов учета Исполнителем.
Приложение № 9	Перечень должностных лиц для ведения переговоров по исполнению Договора.
Приложение № 10	Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон (форма).
Приложение № 11	Заявка № _____ на отключение (подключение) тепловой нагрузки абонента (форма).
Приложение № 12	Перечень тепловых сетей Исполнителя (форма).

15. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<p>Общество с ограниченной ответственностью «Теплоснабжающая компания Мосэнерго» ООО «ТСК Мосэнерго» Юридический адрес: 119619, г. Москва, ул. Терешково, д.3 ОГРН 5117746022257 Грузополучатель: ООО «ТСК Мосэнерго» Предприятие 7 Почтовый (фактический) адрес: 109153, г. Москва, Лермонтовский пр-кт, д. 147, стр. 1 ИНН/КПП 7729698690/772145001 р/с 40702810546010007025 в АО «Акционерный Банк «РОССИЯ» г.Москва к/с 30101810145250000220 БИК 044525220 Телефон +7 (495) 225-14-12</p>	<p>Дзержинское муниципальное унитарное предприятие «Энерго-коммунальное производственное объединение» ДМУП «ЭКПО» Юридический адрес: 140090, Россия, Московская область, г. Дзержинский, ул. Академика Жукова, д. 29А ОГРН 1035010952437 Почтовый (фактический) адрес: 140090, Московская область, г. Дзержинский, ул. Академика Жукова, д. 29А ИНН 5027033059 КПП 502701001 Р/с 40702810340240103288 в ПАО СБЕРБАНК К/с 30101810400000000225 БИК 044525225 Телефон: 8-495-551-00-38</p>
--	---

Заказчик:

_____ / Геворкян Э.Э./
МП

Исполнитель:

_____ / С.М. Дубин /
МП

Приложение № 1
к Договору оказания услуг по передаче
тепловой энергии и теплоносителя
от _____ 2017г.
№ 07.200001.ТЭ

Реестр точек приема, передачи и поставки тепловой энергии и теплоносителя

№ п/п	Точка приема (граница между Заказчиком и Исполнителем)	Точка передачи (ЦТП/ИТП/ТК)	Точка поставки (граница между Заказчиком и Потребителем по договору теплоснабжения)	Наименование Потребителя Заказчика	Потери тепловой энергии от точки передачи до ПУ Потребителя (Гкал/год)	Тепловая нагрузка Потребителя Заказчика (max), Гкал/ч						
						отопление	ГВС ср.	конд.	вент.	техн.	сушка	всего
						Гкал/час	Гкал/час	Гкал/час	Гкал/час	Гкал/час	Гкал/час	Гкал/час
1	Наружная сторона стены камеры № 503	0205004	Выходной и входной фланцы задвижек по ходу движения воды в т.70а (от ТК № 503)	ООО "М ГРАД"	43,26	0,1390	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,1390
2	Наружная стена камеры № 503	0205003	Наружные фланцы задвижек в Т.1 между Т.44 и Т.43/9	ООО «ПРОСТОР- СФ»	209,0	0,4589	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,4589

Заказчик:

_____/ Геворкян Э.Э./
МП

Исполнитель:

_____/ С.М. Дубин /
МП

Приложение № 2
к Договору оказания услуг по передаче
тепловой энергии и теплоносителя
от _____ 2017г.
№ 07.200001.ТЭ

Плановое (ориентировочное) количество (договорные величины) тепловой энергии, теплоносителя, передаваемых по договору

точка приема	точка передачи	точка поставки	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	год
Наружная сторона стены камеры № 503	0205004	Выходной и входной фланцы задвижек по ходу движения воды в т. 70а (от ТК № 503)	58,003	50,968	43,390	25,238	0,,000	0,,000	0,,000	0,,000	0,394	28,777	41,555	53,057	301,381
Наружная стена камеры № 503	0205003	Наружные фланцы задвижек в Т.1 между Т.44 и Т.43/9	210,0	190,0	180,0	150,0	0,,000	0,,000	0,,000	0,,000	0,,000	120,0	150,0	180,0	1180,0
ИТОГО			268,003	240,968	223,39	175,238	0,,000	0,,000	0,,000	0,,000	0,394	148,777	191,555	233,057	1481,381

Заказчик:

_____ / Геворкян Э.Э. /
МП

Исполнитель:

_____ / Дубин С.М. /
МП

Приложение № 3
к Договору оказания услуг по передаче
тепловой энергии и теплоносителя
от «_____» 2017г.
№ 07.200001.ТЭ

ФОРМУ УТВЕРЖДАЮ

Заказчик

_____/ Геворкян Э.Э./

ФОРМУ УТВЕРЖДАЮ

Исполнитель

_____/ Дубин С.М./

**Акт № _____
оказания услуг по передаче тепловой энергии и теплоносителя**

Дата составления _____ За _____ 201__ г.

(отчетный период)

_____, (ИНН _____ / КПП _____),
именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице
_____, действующего на основании
_____ с одной стороны, и

_____, (ИНН _____ /КПП
_____), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице
_____, действующего на основании _____

с другой стороны, составили настоящий Акт о том, что Исполнитель выполнил свои
обязательства по Договору оказания услуг по передаче тепловой энергии и теплоносителя от
_____ № _____ в количестве:

№	Наименование показателя	Количество, Гкал	Тариф, руб./Гкал	Стоимость (без НДС), руб.	НДС, руб.	Стоимость (с НДС), руб.
1	Оказание услуг по передаче тепловой энергии и теплоносителя					

Заказчик:

_____/ Геворкян Э.Э./
МП

Исполнитель:

_____/ Дубин С.М./
МП

Приложение № 4
к Договору оказания услуг по передаче
тепловой энергии и теплоносителя
от _____ 2017г.
№ 07.200001.ТЭ

ФОРМУ УТВЕРЖДАЮ

Заказчик

_____/ Геворкян Э.Э./

ФОРМУ УТВЕРЖДАЮ

Исполнитель

_____/ Дубин С.М./

Количество тепловой энергии и теплоносителя, поставленных Потребителям

Дата составления _____

За _____ 201__г.

(отчетный период)

_____, (ИНН _____ / КПП _____),
именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____,
действующего на основании _____ с одной стороны, и
_____, (ИНН _____ /КПП
_____), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице
_____, действующего на основании _____
с другой стороны, составили настоящий Акт о том, что Исполнитель выполнил свои
обязательства по Договору оказания услуг по передаче тепловой энергии и теплоносителя от
_____ № _____ в количестве:

№	Точка приема	Точка передачи	Количество, Гкал
1			
2			
3			
ИТОГО:			

Заказчик:

Исполнитель:

_____/ Геворкян Э.Э./
МП

_____/ Дубин С.М./
МП

Приложение № 5
к Договору оказания услуг по передаче
тепловой энергии и теплоносителя
от _____ 2017г.
№ 07.200001.ТЭ
По точке передачи _____

ФОРМУ УТВЕРЖДАЮ

Заказчик

_____ / Геворкян Э.Э. /

ФОРМУ УТВЕРЖДАЮ

Исполнитель

_____ / Дубин С.М. /

ФОРМА

Номер Потребителя

Ду =

G_{мин.} =

G_{макс.} =

Тип теплосчетчика

Номер теплосчетчика

**Отчетная ведомость за потребленную тепловую энергию и теплоноситель Потребителем
за период с _____ по _____**

Дата	Количество тепловой энергии и Q, Гкал	Расход теплоносителя, М, т		Разность, dM, Т	Температура теплоносителя, t, град		Давление МПа		Время наработки, Т нараб., час										
		Подающий трубопровод	Обратный трубопровод		t подающая	t обратная	Р подающее	Р обратное											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10										
Итого																			
Разность показаний на трубопроводах Потребителя dM = M1-M2, т; dT = T1-T2, град.																			
Время работы теплосистемы, Час																			
<table style="width:100%; border:none;"> <tr> <td style="width:33%;"></td> <td style="width:10%; text-align:center;">Tнараб.+</td> <td style="width:10%; text-align:center;">Tmin+</td> <td style="width:10%; text-align:center;">Tmax+</td> <td style="width:10%; text-align:center;">Tdt +</td> <td style="width:10%; text-align:center;">Тош.</td> <td style="width:10%;"></td> <td style="width:10%;"></td> <td style="width:10%;"></td> <td style="width:10%;"></td> </tr> </table>											Tнараб.+	Tmin+	Tmax+	Tdt +	Тош.				
	Tнараб.+	Tmin+	Tmax+	Tdt +	Тош.														
Количество потребленного тепла, Гкал																			
<table style="width:100%; border:none;"> <tr> <td style="width:33%;"></td> <td style="width:10%; text-align:center;">Q=</td> <td style="width:10%; text-align:center;">Qt/c+</td> <td style="width:10%; text-align:center;">QGmin+</td> <td style="width:10%; text-align:center;">Qgmax+</td> <td style="width:10%; text-align:center;">Qтош+</td> <td style="width:10%; text-align:center;">Qt/v+</td> <td style="width:10%; text-align:center;">свн</td> <td style="width:10%; text-align:center;">Qут</td> <td style="width:10%;"></td> </tr> </table>											Q=	Qt/c+	QGmin+	Qgmax+	Qтош+	Qt/v+	свн	Qут	
	Q=	Qt/c+	QGmin+	Qgmax+	Qтош+	Qt/v+	свн	Qут											
Показания интеграторов																			
Количество тепловой энергии, Гкал																			
Расход теплоносителя в подающем трубопроводе, т																			
Расход теплоносителя в обратном трубопроводе, т																			
Время наработки, Tнараб., час																			
Время неработы Tнер.=Tmax+Tmin+Tdt+Тош, час																			
Расход на подпиточном трубопроводе																			

Заказчик:

Исполнитель:

_____ / Геворкян Э.Э. /

_____ / Дубин С.М. /

МП

МП

Приложение № 6
к Договору оказания услуг по передаче
тепловой энергии и теплоносителя
от _____ 2017г.
№ 07.200001.ТЭ
По точке передачи _____

ФОРМУ УТВЕРЖДАЮ

Заказчик

_____/ Геворкян Э.Э./

ФОРМУ УТВЕРЖДАЮ

Исполнитель

_____/ Дубин С.М./

Сведения о приборах учета в точках передачи

1. Точка передачи: _____

Узел учета расхода тепловой энергии состоит:

№ п/п	Наименование приборов, тип	Заводской №	Шкала прибора	Место установки и наличие пломбы	Дата поверки	Дата очередной поверки
1	2	3	4	6	7	8
1						
2						
3						
4						
5						

Заказчик:

Исполнитель:

_____/ Геворкян Э.Э./

МП

_____/ Дубин С.М./

МП

Приложение № 8
к Договору оказания услуг по передаче
тепловой энергии и теплоносителя
от _____ 2017г.
№ 07.200001.ТЭ

ПОРЯДОК

определения количества тепловой энергии, теплоносителя, переданных Исполнителем, в случае отсутствия, истечения срока поверки, неработоспособности прибора учета в точке передачи

В случае отсутствия, истечения срока поверки, неработоспособности прибора учета тепловой энергии, теплоносителя в точке передачи количество (объем) тепловой энергии, переданное Исполнителем за отчетный период по договору, определяется по формуле:

Q передачи = $\Sigma Q_{\text{потр}}$. (Гкал)

$\Sigma Q_{\text{потр}}$ - суммарное количество тепловой энергии, потребленное за расчетный период Потребителями Заказчика, теплоснабжение которых осуществляется посредством тепловых сетей Исполнителя. Определяется исходя из количества тепловой энергии, потребленной каждым Потребителем, рассчитанного Заказчиком в соответствии с условиями договорами теплоснабжения, заключенными между Потребителями и Заказчиком.

Количество тепловой энергии, поставленной Потребителям, не имеющим приборов учета тепловой энергии и теплоносителя, а также в случае выхода приборов учета из строя, в случае непредставления показаний приборов учета Потребителями определяется расчетным методом в порядке, установленном действующим законодательством (в отношении потребителей-исполнителей коммунальных услуг: постановление Правительства РФ от 14.02.2012 № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг»; в отношении иных потребителей: постановление Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя»), в соответствии с условиями заключенных договоров теплоснабжения.

При наличии разногласий сторон по количеству переданной Исполнителем Потребителям Заказчика тепловой энергии, Заказчик обязан предоставить документы (на бумажном носителе или в электронном виде), подтверждающие расчет количества фактически принятой Потребителями тепловой энергии.

Заказчик:

Исполнитель:

_____/ Геворкян Э.Э./
МП

_____/ Дубин С.М./
МП

Приложение № 9
к Договору оказания услуг по передаче
тепловой энергии и теплоносителя
от _____ 2017г.
№ 07.200001.ТЭ

**Перечень
должностных лиц для ведения переговоров
по исполнению Договора**

От Заказчика (ООО «ТСК Мосэнерго»):

- Вопросы, связанные с оперативно-диспетчерской дисциплиной, качеством тепловой энергии:
 - Главный инженер предприятия № 7 – Андержанов Руслан Александрович
телефон: 8(495)225-14-12 доб. 35-59
 - Диспетчерский отдел - телефон: 8 (495) 225-14-12 (доб.35-78); 8-916-188-74-04
 - ПТО - телефон: 8(495)225-14-12

- Вопросы, связанные с исполнением Договора, в части прав и обязанностей по оформлению учетно-расчетных документов, сверки расчетов:
 - Начальник Отдела сбыта – Кравченко Анжела Александровна
телефон: 8(495)225-14-12 доб. 35-83
 - Ведущий специалист – Губанова Кристина Александровна
телефон: 8(495)225-14-12 доб. 83-30

От Исполнителя:

Вопросы, связанные с оперативно-диспетчерской дисциплиной, качеством тепловой энергии:

Главный инженер Резинкин Александр Николаевич
телефон 8-495-551-11-66
Зам.главного инженера по теплоснабжению Жилин Алексей Викторович
телефон 8-495-551-77-65
ПТО начальник отдела Деркач Лидия Михайловна
- телефон 8-495-551-72-25

- Вопросы, связанные с исполнением Договора, в части прав и обязанностей по оформлению учетно-расчетных документов, сверки расчетов:

Начальник Отдела сбыта Кожевникова Наталия Владиславовна
телефон: 8-495-550-10-95
Главный бухгалтер Горбачева Лариса Васильевна
телефон: 8-495-550-05-60

Заказчик:

Исполнитель:

_____/ Геворкян Э.Э./
МП

_____/ Дубин С.М /
МП

Приложение № 11
к Договору оказания услуг по передаче
тепловой энергии и теплоносителя
от _____ 2017г.
№ 07.200001.ТЭ
По точке передачи _____

ФОРМУ УТВЕРЖДАЮ

Заказчик

_____/ Геворкян Э.Э./

ФОРМУ УТВЕРЖДАЮ

Исполнитель

_____/ Дубин С.М./

Руководителю Исполнителя

Заявка № _____
на отключение (подключение/изменение режима) тепловой нагрузки Потребителя
от « ____ » _____ 20__ г.

Прошу Вас произвести отключение (подключение) тепловой нагрузки Потребителя:

Наименование Потребителя»

по адресу: _____ адрес Потребителя

Точка приема № _____

Точка поставки № _____

Отключаемая (присоединяемая) нагрузка Потребителя:

Q _{отопл.}	Q _{вент.}	Q _{ГВС}	Q _{тех.}
0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

Основание отключения (подключения) тепловой энергии (выбрать нужное):

Письмо № _____ от _____

Предупреждение № _____ от _____

Уведомление . № _____ от _____

Акт . № _____ от _____

Распоряжение № _____ от _____

Договор № _____ от _____

Соглашение о расторжении от _____ с _____

Другое основание _____

Руководитель Заказчика

Фамилия И.О.

Исполнитель

телефон

Заказчик:

Исполнитель:

_____/ Геворкян Э.Э./

_____/ Дубин С.М./

МП

МП

Приложение № 12
к Договору оказания услуг по передаче
тепловой энергии и теплоносителя
от _____ 2017г.
№ 07.200001.ТЭ

ФОРМУ УТВЕРЖДАЮ

Заказчик

_____/ Геворкян Э.Э./

ФОРМУ УТВЕРЖДАЮ

Исполнитель

_____/ Дубин С.М./

Перечень тепловых сетей Исполнителя

Перечень тепловых сетей

№ п/п	Адрес месторасположения (точка приема)	Наименование и характеристики тепловой сети	Максимальная величина мощности тепловой сети, Гкал/ч	Заявленная величина мощности тепловой сети ¹ , Гкал/ч
1	ТК № 503	Тепловая сеть от наружной стены камеры № 503 до наружных фланцев задвижек в к.1402/2 в непроходном канале L = 75 м Dy = 800 мм; Тепловая сеть от наружных фланцев задвижек в камере 1402/2 до наружной стены ЦТП № 0205016 в непроходном канале L = 2443 м Dy = 500 мм L = 1193 м Dy = 400 мм Тепловая сеть от наружной стены ЦТП № 0205016 до теплосчетчика, установленного в ЦТП L = 3,5 м Dy = 400 мм	0,5979 Гкал/час	0,5979 Гкал/час

Заказчик:

Исполнитель:

_____/ Геворкян Э.Э./

МП

_____/ Дубин С.М./

МП

¹ Величина мощности тепловой сети, в пределах которой теплосетевая организация принимает на себя обязательства обеспечить передачу тепловой энергии (мощности), теплоносителя.

Приложение № 10
к Договору оказания услуг по передаче
тепловой энергии и теплоносителя
от _____ 2017г.
№ 07.200001.ТЭ

Акт

Разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон

г. Москва

«__» _____ 20 г.

Мы, нижеподписавшиеся **ООО «ТСК Мосэнерго»**, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице директора Предприятия №7 Геворкяна Эрика Эдуардовича, действующего на основании доверенности № 35 от 03.10.2016, с одной стороны, и **ДМУП «ЭКПО»**, именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице директора Дубина Сергея Михайловича действующего на основании Устава, составили настоящий акт, что границей балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон является:

Между Заказчиком и Исполнителем – наружная сторона стены камеры 503

Между Исполнителем и Потребителем Аб. № 0205003 ООО «ПРОСТОР СФ» - наружные фланцы задвижек в Т.1 между Т.44 и Т.43/9;

Между Исполнителем и Потребителем Аб. № 0205004 ООО «М Град» - наружные фланцы задвижек в т.70а (от к.503);

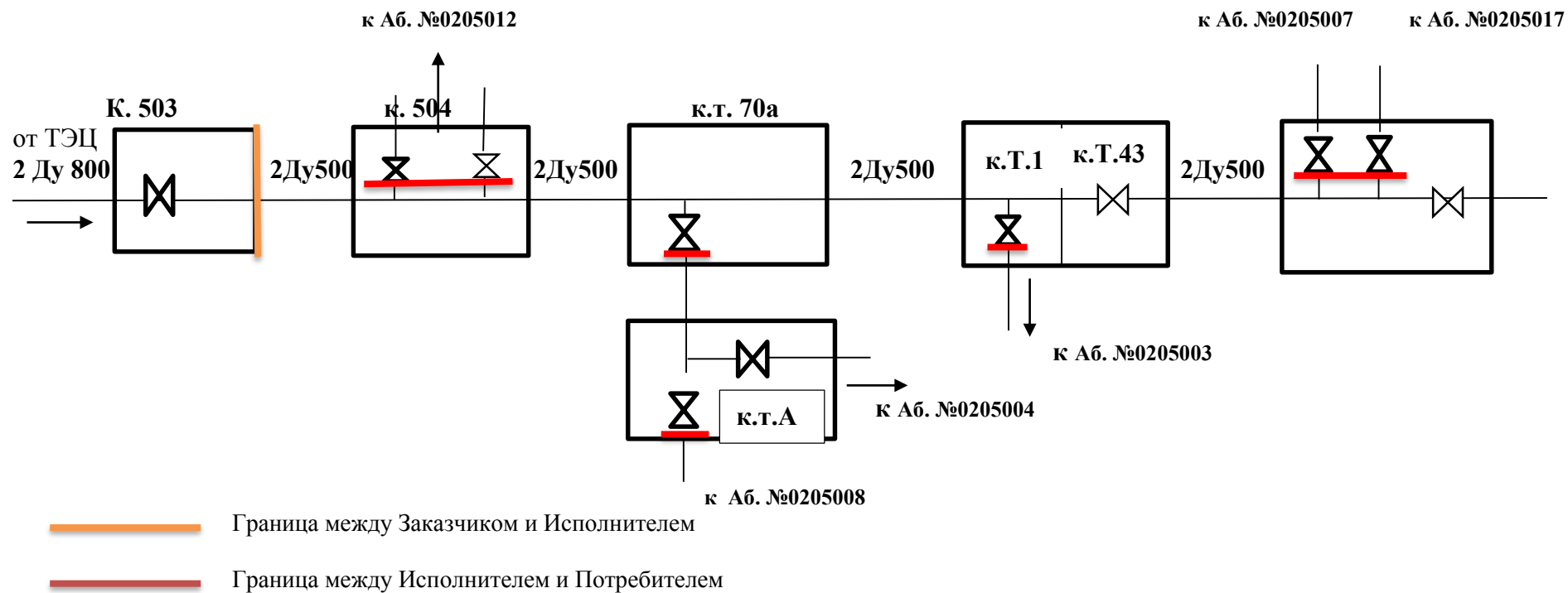
Между Исполнителем и Потребителем Аб. № 0205007 ФГУП «ФЦДТ «Союз» - фланцевое соединение за отключающими задвижками в здании центральной бойлерной ДМУП «ЭКПО»

Между Исполнителем и Потребителем Аб. № 0205012 АО «НПЦ газотурбостроения «Салют» - внутренние фланцы задвижек в камере 504;

Между Исполнителем и Потребителем Аб. № 0205017 ФГУП «ФЦДТ «Союз» - наружные фланцы задвижек за отключающимися задвижками в здании подкачивающей насосной;

Между Исполнителем и Потребителем Аб. № 0205008 ПАО «Мосэнерго» - наружные фланцы задвижек в Т.А.

Схема
присоединения Потребителей Заказчика
 Граница между Заказчиком и Исполнителем,
 Граница между Исполнителем и Потребителем



Заказчик:

_____ / Геворкян Э.Э. /
 МП

Исполнитель:

_____ / Дубин С.М. /
 МП