

ДОГОВОР № 11

о закреплении за предприятием
муниципального имущества
на праве хозяйственного ведения

"22" "01" 1997г.

г. Дзержинский
Московской области

Комитет по управлению имуществом при Администрации г. Дзержинского, именуемый далее Комитет, действующий на основании Положения, в лице председателя ДОРМАШОВА С.Л. с одной стороны, и муниципальное предприятие "ЭКПО"

именуемое далее Предприятие, действующее на основании Устава, в лице директора Рожкова А.В. с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет договора.

1. Комитет закрепляет за Предприятием на праве хозяйственного ведения объекты городского хозяйства движимое и недвижимое имущество, согласно Приложению к Договору. Предприятие принимает на баланс указанные объекты.
2. Имущество, закрепленное за Предприятием на праве хозяйственного ведения, является муниципальной собственностью Администрации г. Дзержинского.

II. Права предприятия.

3. Предприятие владеет, пользуется и распоряжается муниципальным имуществом, закрепленным за ним на праве хозяйственного ведения, в соответствии с назначением имущества, законами Российской Федерации, прочими законодательными документами, издаваемыми Правительством и другими органами государственного управления, целями и направлениями деятельности, сформулированными в Уставе Предприятия и настоящим Договором.
4. Предприятие самостоятельно оказывает услуги в соответствии с заключенными договорами и, по согласованию с Управлением городского хозяйства, распоряжается прибылью, остающейся после уплаты налогов и обязательных платежей за исключением случаев, предусмотренных п. 8 настоящего Договора.

- 2 -
5. Предприятие вправе самостоятельно распоряжаться закрепленным за ним на праве хозяйственного ведения имуществом за исключением случаев, предусмотренных в п.6 настоящего Договора.
 6. Недвижимое имущество, машины и оборудование, переданные предприятию на праве хозяйственного ведения могут быть:
 - а) проданы или отчуждены иным способом (в том числе внесены - непосредственного или в виде связанных с ними имущественных прав - в порядке оплаты уставного капитала иного предприятия) только по решению Комитета.
 - б) переданы в залог с согласия Комитета и на условиях, согласованных с ним;
 - в) сданы в аренду только по решению Комитета.
 7. Прочие сделки с имуществом Предприятия, кроме предусмотренных п.5 настоящего Договора, на сумму, превышающую 10% общей балансовой стоимости имущества Предприятия на начало текущего квартала (с учетом переоценки или индексации его стоимости, предусмотренной действующим законодательством), совершаются Предприятием только с согласия Комитета.

8. Средства, полученные Предприятием в виде амортизационных отчислений, а также прибыль, полученная в результате совершения сделок с имуществом Предприятия, предусмотренных пп.6 и 7 настоящего Договора, не могут быть направлены на цели потребления.

III. Обязательства сторон.

9. Предприятие обязуется:

- а) обеспечивать сохранность имущества, закрепленного за ним на праве хозяйственного ведения, и его возобновление за счет средств Предприятия, включая амортизационные отчисления, определяемые в соответствии с действующим законодательством;
- б) не допускать нарушения правил эксплуатации и ухудшения технического состояния имущества, закрепленного за Предприятием на праве хозяйственного ведения, за исключением случаев, связанных с физическим износом этого имущества в процессе эксплуатации;

в) уплачивать в бюджет установленные налоги и прочие обязательные платежи, а также направлять 100% средств, использованных Предприятием в нарушение п.6 настоящего Договора.

10. Комитет обязуется не вмешиваться в текущую хозяйственную деятельность Предприятия за исключением случаев, предусмотренных Уставом Предприятия, разработанным в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

IV. Изъятие и принудительное отчуждение имущества, переданного в хозяйственное ведение предприятия.

11. Имущество, закрепленное за Предприятием на праве хозяйственного ведения, может быть изъято полностью или частично в следующих случаях:

а) по решению Комитета:

- при реорганизации Предприятия (в том числе при выделении из его состава структурного подразделения при приватизации);
- при передаче целевым назначением другому юридическому лицу зданий, сооружений и иного имущества, возведенных или приобретенных за счет собственных и государственных (в том числе централизованных правомочными органами государственного управления) средств, имевших указанное назначение;
- при нарушении условий, предусмотренных п.6 настоящего Договора;

б) по решению суда:

- при обращении взыскания на имущество Предприятия (в том числе заложенное).

12. Имущество, изымаемое у Предприятия при реорганизации, в том числе при выделении из его состава структурного подразделения, при приватизации, передается Комитету.

- 4 -

13. Имущество, закрепленное за Предприятием на праве хозяйственного ведения, может быть принудительно отчуждено по решению Комитета в случаях, предусмотренных Законами РФ и другими нормативными актами, издаваемыми соответствующими органами управления в пределах своей компетенции.

У. Прочие условия.

14. Нарушение условий настоящего Договора при совершении сделок от имени Предприятия является основанием для их признания недействительными.

Ущерб, причиненный третьим лицам в результате совершения сделок в нарушении условий настоящего договора, подлежит возмещению за счет собственных средств предприятия.

15. Не подлежат Комитетом возмещению Предприятию:

- любые убытки, понесенные Предприятием при изъятии имущества, закрепленного за ним на праве хозяйственного ведения, в случаях, предусмотренных пунктом 11 настоящего Договора (кроме предусмотренных дополнительным соглашением сторон);

- любые произведенные за счет средств Предприятия расходы по улучшению основных фондов и другого имущества, переданного ему на праве хозяйственного ведения.

16. _____

17. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания.

18. Договор заключен на неопределенный срок.

19. Условия настоящего Договора могут быть в соответствии с законодательством Российской Федерации изменены по соглашению сторон, если эти изменения не влекут за собой ущерба правам и законным интересам третьих лиц.

20. Действие Договора прекращается в следующих случаях:

- при прекращении (ликвидации, реорганизации) Предприятия;
- при передаче соответствующему фонду имущества свидетельства о собственности на Предприятие в соответствии с принятым соответствующим Комитетом по управлению имуществом решением о его приватизации.

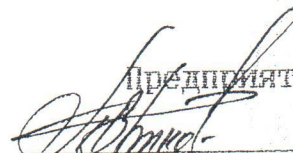
21. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Договор подлежит постоянному хранению у Собственника, по месту нахождения руководящих органов Предприятия и в службе "Заказчика".

Подписи сторон:

Комитет

 (Ф.И.О., должность)

Предприятие

 (Ф.И.О., руководителя)

Юридический адрес
 140056 Моск. обл. Дзержинский,
 ул. Советская, д. 11а Комитет
 по управл. имуществом 530-36-52

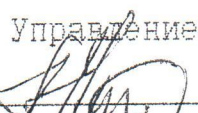
Юридический адрес 140056
 Моск. обл. г. Дзержинский
 ул. Советская, д. 11а

Банковские реквизиты
 р/с 5070917 в Дзержинском
 р-не Удмуртской обл. с/ч. 743161200
 5190 044660443

Банковские реквизиты
 ИНН 5027033059 р/с 1460
 в Региональном ф-ле АИБ
 г. Москва БИК 044585334
 к/с 6161610

Составлено:

 Администрация г. Дзержинского
 ГОРОДСКОЕ ХОЗЯЙСТВО
 * УПРАВЛЕНИЕ *
 * МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ *

Управление городского хозяйства

 А. А. Михалин



Всего пронумеровано
и прошнуровано 5 (пять)
листов

Директор ДМУП «ЭКПО»
Дубин С.М.



Handwritten signature



Handwritten signature