**ДОГОВОР №**

**на поставку тепловой энергии и горячей воды**

г.Дзержинский «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

**Дзержинское муниципальное унитарное предприятие «Энерго-коммунальное** **производственное объединение»,** именуемое в дальнейшем **“Энергоснабжающая организация",** в лице **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,с одной стороны и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемый в дальнейшем **"Потребитель"**, в лице **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,с другой стороны, вместе в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий договор на поставку и потребление тепловой энергии и горячей воды по адресу: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**1. Предмет договора**

**1.1.** По настоящему договору Энергоснабжающая организация обязуется подавать Потребителю тепловую энергию для отопления и горячую воду в количестве, указанном в Приложении №1, а Потребитель обязуется оплачивать их.

**1.2.** Энергоснабжающая организация и Потребитель при отпуске и потреблении тепловой энергии, а также при взаимных расчетах, обязуются руководствоваться настоящим договором и действующим законодательством РФ.

**2. Права и обязанности Энергоснабжающей организации**

**2.1. Энергоснабжающая организация обязуется**:

**2.1.1.** Поставлять тепловую энергию Потребителю в количестве, установленном в Приложении №1 на цели отопления в течение отопительного сезона.

Поставлять горячую воду в количестве, установленном в Приложении №1 - круглосуточно в течение года, кроме перерывов:

- не более 21–го дня в период проведения предусмотренных графиками текущего и капитального ремонтов основного оборудования ТЭЦ и тепловых сетей, утвержденных в установленном порядке;

- не более 3-х суток для проведения внеплановых ремонтов тепловых сетей совокупно по году.

**2.1.2.** Обеспечивать надлежащую эксплуатацию и функционирование систем теплоснабжения в пределах эксплуатационной ответственности в соответствии с требованиями нормативно-технической документации и договором до границы эксплуатационной ответственности, которой является внешняя граница стены многоквартирного дома (п.8 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 г. №491).

**2.1.3.** Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на системах отопления и горячего водоснабжения в порядке и сроки, установленные нормативно-технической документацией.

**2.1.4.** Уведомлять Потребителя о начале и сроках перерывов в поставке тепловой энергии и горячей воды.

**2.2. Энергоснабжающая организация имеет право**:

**2.2.1**. Без предварительного уведомления Потребителя приостановить подачу тепловой энергии и горячей воды с последующим уведомлением Потребителя в случае:

- возникновения или угрозы возникновения аварийных ситуаций на оборудовании или сетях, по которым осуществляется теплоснабжение;

- возникновение стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их ликвидации и устранения.

**2.2.2.** Прекратить или ограничить подачу тепловой энергии и горячей воды после предварительного предупреждения в следующих случаях:

- самовольного подключения к теплосети Энергоснабжающей организации иных потребителей, новых установок;

- по указанию органов Ростехнадзора;

- проведения планово-предупредительного ремонта;

- устранения последствий аварий на сетях теплоснабжения и сетях горячего водоснабжения;

- неудовлетворительного состояния инженерных сетей теплоснабжения и сетей горячего водоснабжения, за техническое состояние которых отвечает Потребитель, угрожающего аварией или создающего угрозу жизни и безопасности граждан.

**2.2.3**. Приостановить или ограничить подачу горячей воды после предварительного предупреждения при неоплате Потребителем поданной ему горячей воды.

**2.2.4.** Беспрепятственного доступа в рабочее время суток к теплопотребляющему оборудованию и приборам учета.

**2.2.5.** Осуществлять допуск в эксплуатацию установленных Потребителем приборов и средств учета на границе балансовой принадлежности по согласованному с Энергоснабжающей организацией проекту и пломбирование приборов и средств учета с составлением двустороннего акта.

**2.2.6.** Требовать от Потребителя проведения сверки расчетов с оформлением в течение 5 дней актов сверки платежей.

**3. Права и обязанности Потребителя**

**3.1**. **Потребитель обязан**:

**3.1.1**. Надлежащим образом производить оплату потребленной тепловой энергии и горячей воды с соблюдением сроков, размеров и порядка оплаты, установленных настоящим договором.

**3.1.2**. Поддерживать технически безопасное состояние своих тепловых сетей, сетей горячего водоснабжения и теплоустановок в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технической документации.

**3.1.3**. Производить в межотопительный период необходимый ремонт инженерных систем и подготавливать их к эксплуатации в следующем отопительном сезоне.

**3.1.4**. Обеспечивать представителям Энергоснабжающей организации беспрепятственный доступ к теплопотребляющим установкам и приборам учета в рабочее время суток.

**3.1.5.** Уведомлять Энергоснабжающую организацию:

- обо всех нарушениях схем и неисправностях в работе приборов и средств учета горячей воды – не позднее суток с момента обнаружения;

- об авариях, возникших при использовании тепловой энергии и горячей воды, приборов учета – в момент обнаружения.

**3.1.6**. Производить установку приборов и средств учета горячей воды по проекту, выполненному в соответствии с техническими условиями, согласованными с Энергоснабжающей организацией.

**3.1.7.** Обеспечивать исправное состояние приборов и средств учета горячей воды.

**3.1.8**. Осуществлять замену приборов и средств учета по согласованному с Энергоснабжающей организацией проекту.

**3.1.9**. Ежемесячно производить снятие показаний приборов учета горячей воды и представлять их Энергоснабжающей организации 20 числа каждого месяца за подписью ответственного лица заверенной печатью.

**3.1.10.** Не допускать утечки сетевой воды из системы Потребителя.

**3.1.11.** Производить по требованию Энергоснабжающей организации сверку расчетов с оформлением в течение 5 дней актов сверки платежей.

Если Потребитель в течение 5 рабочих дней не представит подписанный акт сверки платежей или обоснованные возражения, акт считается принятым в редакции Энергоснабжающей организации.

**3.1.12.** В течение пяти рабочих дней после получения платежных документов подписать и передать Энергоснабжающей организации акт о сдаче-приеме (акт выполненных работ) тепловой энергии и горячей воды или сообщить в письменном виде о наличии разногласий. В случае невозвращения подписанного акта в указанный срок и отсутствия разногласий в письменном виде акт считается принятым Потребителем.

**3.2. Потребитель имеет право:**

**3.2.1**. Заявлять Энергоснабжающей организации об ошибках, обнаруженных в платежных документах, и требовать их исправления.

**3.2.2**. Получать информацию об изменении тарифов.

**4. Порядок учета тепловой энергии и горячей воды**

**4.1.** Размер платы и объем потребленной за расчетный период тепловой энергии на отопление в нежилом помещении многоквартирного дома, который оборудован общедомовым прибором учета, определяется в соответствии с п.43 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (утв. постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011г. №354).

**4.2.** При отсутствии или выходе из строя общедомового прибора учета размер платы и объем потребленной за расчетный период тепловой энергии определяется в соответствии с Приложением №1.

**4.3.** При наличии у Потребителя индивидуальных приборов учета объем потребленной горячей воды определяется ежемесячно по показаниям этих приборов учета.

**4.4.** При нарушении работы индивидуальных приборов учета (но не более 30 дней) объем потребленной горячей воды определяется по среднемесячному показателю за последние 6 месяцев, предшествовавших расчетному периоду.

**4.5.** При отсутствии индивидуальных приборов учета, их неисправности (более 30 дней), а также при непредставлении Потребителем показаний приборов в сроки, предусмотренные п.3.1.9 настоящего договора объем потребленной горячей воды определяется по расчетной величине в соответствии с Приложением №1.

**5. Тарифы и порядок расчетов**

 **5.1.** Тарифы на тепловую энергию и горячую воду устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов.

 При этом тарифы считаются согласованными Сторонами и действующими с момента их утверждения и введения в действие органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов.

На момент заключения договора расчеты производятся по следующим тарифам:

производство и передача тепловой энергии – **\_\_\_\_\_\_\_\_** **руб/Гкал** (Распоряжение комитета по ценам и тарифам МО №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.). Налог на добавленную стоимость (НДС) 20% взимается дополнительно;

горячее водоснабжение: **\_\_\_\_\_\_\_ руб/м3** – компонент на холодную воду, **\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **руб/Гкал –** компонент на тепловую энергию (Распоряжение комитета по ценам и тарифам МО №\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.). Налог на добавленную стоимость (НДС) 20% взимается дополнительно.

**5.2.** Изменение тарифов в период действия договора не требует его переоформления.

**5.3.** Расчетный период для оплаты тепловой энергии и горячей воды устанавливается равным календарному месяцу.

**5.4**. Количество тепловой энергии и горячей воды потребленное Потребителем определяется в соответствии с разделом 4 настоящего договора.

 **5.5**. Плата за тепловую энергию и горячую воду производится Потребителем ежемесячно согласно счету, счету–фактуре и акта выполненных работ, которые Потребитель обязан получить в Энергоснабжающей организации с 5 по 10 число месяца, следующего за расчетным и оплатить до 15 числа месяца, следующего за расчетным.

**5.6.** В платежных поручениях Потребитель указывает номер договора, дату его заключения и номер счета. Подтверждением совершенного платежа является факт поступления денежных средств на расчетный счет Энергоснабжающей организации.

**5.7.** Энергоснабжающая организация может выставлять Потребителю до 10 числа месяца, следующего за расчетным счет, счет-фактуру, акт выполненных работ за потребленную тепловую энергию и горячую воду в электронном виде (далее-электронные документы) посредством электронного документооборота с использованием электронной цифровой подписи (далее-ЭДО) через согласованного Оператора электронного документооборота (далее – оператор ЭДО).

**5.8.** Датой выставления Энергоснабжающей организацией электронных документов по телекоммуникационным каналам связи считается дата поступления файла с документами Оператору ЭДО от Энергоснабжающей организации, указанная в подтверждении этого Оператора ЭДО.

**5.9.** Стороны признают, что используемые Сторонами электронные документы, подписанные квалифицированным сертификатом ЭЦП уполномоченных представителей Сторон, имеют равную юридическую силу с документами на бумажном носителе, подписанными уполномоченными представителями и заверенными оттисками печатей Сторон (независимо от того, существуют такие документы на бумажных носителях или нет), только при соблюдении правил формирования и порядка передачи электронных документов, установленных настоящим договором.

**6. Ответственность сторон**

**6.1.** В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**6.2.** Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не урегулированным настоящим договором, разрешаются путем переговоров.

В случае не достижения соглашения споры передаются на рассмотрение Арбитражного суда Московской области в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ.

**6.3.** Ни одна из Сторон не будет нести ответственность за полное или частичное неисполнение любого из своих обязательств по настоящему договору, если их неисполнение будет следствием форс-мажорных обстоятельств: наводнение, землетрясение, пожар, иные стихийные бедствия, война (в случае официального подтверждения чрезвычайных ситуаций органами власти), непосредственно влияющих на исполнение условий договора.

**6.4.** За нарушение сроков оплаты за поданную тепловую энергию и горячую воду, указанных в п.5.5. настоящего договора, Потребитель уплачивает пени в размере 1/130 ставки рефинансирования (ключевой ставки) ЦБ РФ на дату возникновения задолженности от невыплаченных в срок сумм за каждый день просрочки платежа, начиная со следующего дня после наступления срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

**7. Заключительные положения**

**7.1.** Все приложения, дополнения и изменения условий настоящего договора совершаются в письменной форме с подписанием уполномоченными лицами.

**7.2**. В случае изменения сведений о занимаемом помещении, почтовых и банковских реквизитов, а также реорганизации, Стороны обязуются не более чем в 10-дневный срок извещать друг друга о произошедших изменениях.

**7.3.** Настоящий договор вступает в силу с **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.** действует до **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.** и продлевается на следующий календарный год, если за 30 дней до окончания срока его действия ни одна из сторон письменно не заявит другой стороне о его прекращении, изменении или заключении договора на иных условиях.

**7.4.** Изменение, расторжение или прекращение действия настоящего договора не освобождает Стороны от взаимных расчетов за поданную тепловую энергию и горячую воду по настоящему договору.

**7.5.** Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**7.6.** Неотъемлемой частью настоящего договора является:

Приложение №1 Расчет потребления тепловой энергии и горячей воды.

**8. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон**

**Энергоснабжающая организация**

**ДМУП «ЭКПО»**

Юр.адрес 140090, Московская область, г.Дзержинский, ул.Академика Жукова, д.29а

Факт.адрес 140090, Московская область, г.Дзержинский, ул.Академика Жукова, д.29а

ОГРН 1035010952437

ИНН/КПП 5027033059/502701001

ОКПО 23487252

Банк ПАО Сбербанк

р/сч 40702810340240103288

к/сч 30101810400000000225

БИК 044525225

Тел. 8(495) 551-00-38 / 8(495) 550-10-95

Е-mail ekpo@rambler.ru

**Потребитель**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**9. Подписи Сторон**

Энергоснабжающая организация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.

Потребитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.