**ДОГОВОР № 667**

**на поставку тепловой энергии и горячей воды**

г.Дзержинский «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.

**Дзержинское муниципальное унитарное предприятие «Энерго-коммунальное** **производственное объединение»,** именуемое в дальнейшем **“Энергоснабжающая организация",** в лице **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** с одной стороны и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** действующий на основании **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемый в дальнейшем **"Потребитель",** с другой стороны, вместе в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

**1.1.** По настоящему договору Энергоснабжающая организация обязуется подавать Потребителю по адресу: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** тепловую энергию для отопления и горячую воду в количестве, указанном в Приложении № 1, а Потребитель обязуется оплачивать их.

**1.2.** Энергоснабжающая организация и Потребитель при отпуске и потреблении тепловой энергии, а также при взаимных расчетах, обязуются руководствоваться настоящим договором и действующим законодательством РФ.

**1.3.** Точка поставки тепловой энергии и горячей воды Потребителю находится на границе балансовой принадлежности сетей теплоснабжения и сетей горячего водоснабжения Сторон. Границы балансовой принадлежности сетей теплоснабжения, сетей горячего водоснабжения и разграничения эксплуатационной ответственности Сторон оформляются актом, являющимся неотъемлемой частью данного договора. Приложение №2

**2. Права и обязанности Энергоснабжающей организации**

**2.1. Энергоснабжающая организация обязуется**:

**2.1.1.** Поставлять тепловую энергию Потребителю в количестве, установленном в Приложении № 1 на цели отопления в течение отопительного сезона.

Поставлять горячую воду в количестве, установленном в Приложении №1- круглосуточно в течение года, кроме перерывов:

- не более 21 – го дня в период проведения предусмотренных графиками текущего и капитального ремонтов основного оборудования ТЭЦ и тепловых сетей, утвержденных в установленном порядке.

- не более 3-х суток для проведения внеплановых ремонтов тепловых сетей совокупно по году.

**2.1.2.** Обеспечивать надлежащую эксплуатацию и функционирование систем теплоснабжения в пределах эксплуатационной ответственности в соответствии с требованиями нормативно - технической документации и договором.

**2.1.3.** Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на системах отопления и горячего водоснабжения в порядке и сроки, установленные нормативно-технической документацией.

**2.1.4.** Уведомлять Потребителя о начале и сроках перерывов в поставке тепловой энергии и горячей воды.

**2.2. Энергоснабжающая организация имеет право**:

**2.2.1**. Без предварительного уведомления Потребителя приостановить подачу тепловой энергии и горячей воды с последующим уведомлением Потребителя в случае:

- возникновения или угрозы возникновения аварийных ситуаций на оборудовании или сетях, по которым осуществляется теплоснабжение

- возникновение стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их ликвидации и устранения.

**2.2.2.**Прекратить или ограничить подачу тепловой энергии и горячей воды после предварительного предупреждения в следующих случаях:

- самовольного подключения к теплосети Энергоснабжающей организации иных потребителей, новых установок.

- по указанию органов Ростехнадзора.

- проведения планово-предупредительного ремонта;

- устранения последствий аварий на сетях теплоснабжения и сетях горячего водоснабжения;

- неудовлетворительного состояния инженерных сетей теплоснабжения и сетей горячего водоснабжения, за техническое состояние которых отвечает Потребитель, угрожающего аварией или создающего угрозу жизни и безопасности граждан.

**2.2.3**. Приостановить или ограничить подачу горячей воды после предварительного предупреждения при неоплате Потребителем поданной ему горячей воды.

**2.2.4.** Беспрепятственного доступа в рабочее время суток к теплопотребляющему оборудованию и приборам учета.

**2.2.5.** Осуществлять допуск в эксплуатацию установленных Потребителем приборов и средств учета на границе балансовой принадлежности по согласованному с Энергоснабжающей организацией проекту и пломбирование приборов и средств учета с составлением двустороннего акта.

**2.2.6.** Требовать от Потребителя проведения сверки расчетов с оформлением в течение 5 дней актов сверки платежей.

**3.Права и обязанности Потребителя**

**3.1**. **Потребитель обязан**:

**3.1.1**. Надлежащим образом производить оплату потребленной тепловой энергии и горячей воды с соблюдением сроков, размеров и порядка оплаты, установленных настоящим договором.

**3.1.2**.Поддерживать технически безопасное состояние своих тепловых сетей, сетей горячего водоснабжения и теплоустановок в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технической документации.

**3.1.3**.Производить в межотопительный период необходимый ремонт инженерных систем и подготавливать их к эксплуатации в следующем отопительном сезоне.

**3.1.4**.Обеспечивать представителям Энергоснабжающей организации беспрепятственный доступ к теплопотребляющим установкам и приборам учета в рабочее время суток.

**3.1.5.**Уведомлять Энергоснабжающую организацию:

- обо всех нарушениях схем и неисправностях в работе приборов и средств учета тепловой энергии и горячей воды – не позднее суток с момента обнаружения;

- об авариях, возникших при использовании тепловой энергии и горячей воды, приборов учета – в момент обнаружения.

**3.1.6**.Производить установку приборов и средств учета тепловой энергии и горячей воды по проекту, выполненному в соответствии с техническими условиями, согласованными с Энергоснабжающей организацией.

**3.1.7**.Обеспечивать исправное состояние приборов и средств учета тепловой энергии и горячей воды.

**3.1.8**.Осуществлять замену приборов и средств учета по согласованному с Энергоснабжающей организацией проекту.

**3.1.9**.Ежемесячно производить снятие показаний приборов учета тепловой энергии и горячей воды и представлять их Энергоснабжающей организации 25 числа каждого месяца за подписью ответственного лица заверенной печатью.

**3.1.10.** Не допускать утечки сетевой воды из системы Потребителя.

**3.1.11.** Производить по требованию Энергоснабжающей организации сверку расчетов с оформлением в течение 5 дней актов сверки платежей.

Если Потребитель в течение 5 рабочих дней не представит подписанный акт сверки платежей или обоснованные возражения, акт считается принятым в редакции Энергоснабжающей организации.

**3.1.12.** В течение пяти рабочих дней после получения платежных документов подписать и передать Энергоснабжающей организации о сдаче - приеме (акт выполненных работ) тепловой энергии и горячей воды или сообщить в письменном виде о наличии разногласий. В случае невозвращения подписанного акта в указанный срок и отсутствия разногласий в письменном виде акт считается принятым Потребителем.

**3.2. Потребитель имеет право:**

**3.2.1**. Заявлять Энергоснабжающей организации об ошибках, обнаруженных в платежных документах, и требовать их исправления.

**3.2.2**. Получать информацию об изменении тарифов.

**3.2.3.** Осуществлять контроль за правильностью учета поставляемых энергоресурсов.

**3.2.4.** Получать в необходимых объемах тепловую энергию соответствующую параметрам, поступающей от генерирующей организации с учетом технологических потерь и затрат на транспортировку.

**4. Порядок учета тепловой энергии и горячей воды**

**4.1.** Учет отпущенной Энергоснабжающей организацией и потребленной Потребителем тепловой энергии осуществляется опломбированными приборами и средствами учета, позволяющими обеспечить фиксацию количества потребленной Потребителем тепловой энергии.

При неисправности приборов учета тепловой энергии (до 15 суток) величина потребленной тепловой энергии за это время определяется по среднему значению за отчетный период.

При отсутствии или неисправности приборов учета тепловой энергии (более 15 суток), а также **при непредставлении Потребителем** **показаний приборов учета, в сроки, предусмотренные в п.3.1.9. настоящего** **договора,** объем тепловой энергии определяется по расчетной величине в соответствии с Приложением №1.

**4.2.** При наличии у Потребителя приборов учета горячей воды, объем потребленной горячей воды определяется ежемесячно по показаниям этих приборов учета.

При нарушении работы приборов учета горячей воды (но не более 30 дней) объем потребленной горячей воды определяется по среднемесячному показателю за последние 6 месяцев, предшествовавших расчетному периоду.

При отсутствии приборов учета горячей воды, их неисправности (более 30 дней), а также **при непредставлении Потребителем показаний приборов в сроки, предусмотренные в п.3.1.9. настоящего** **договора**, объем потребленной горячей воды определяется по расчетной величине в соответствии с Приложением №1.

**5. Тарифы и порядок расчетов.**

**5.1.** Тарифы на тепловую энергию и горячую воду устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов.

При этом тарифы считаются согласованными Сторонами и действующими с момента их утверждения и введения в действие органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов.

На момент заключения договора расчеты производятся по следующим тарифам:

производство и передача тепловой энергии – **\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **руб/Гкал** (Распоряжение комитета по ценам и тарифам МО №\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.). Налог на добавленную стоимость (НДС) 20% взимается дополнительно;

горячее водоснабжение: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб/м3** – компонент на холодную воду, **\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **руб/Гкал –** компонент на тепловую энергию (Распоряжение комитета по ценам и тарифам МО №\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.). Налог на добавленную стоимость (НДС) 20% взимается дополнительно.

**5.2.** Изменение тарифов в период действия договора не требует его переоформления.

**5.3.**Расчетный период для оплаты тепловой энергии и горячей воды устанавливается равным календарному месяцу.

**5.4**. Количество тепловой энергии и горячей воды, отпущенное Потребителю, определяется в соответствии с разделом 4 настоящего договора.

**5.5**. Плата за тепловую энергию и горячую воду производится Потребителем ежемесячно согласно счету, счету–фактуре и акта выполненных работ, которые Потребитель обязан получить в Энергоснабжающей организации с 5 по 10 число месяца, следующего за расчетным и оплатить до 15 числа месяца, следующего за расчетным.

**5.6.** В платежных поручениях Потребитель указывает номер договора, дату его заключения и номер счета. Подтверждением совершенного платежа является факт поступления денежных средств на расчетный счет Энергоснабжающей организации.

**5.7.** Энергоснабжающая организация может выставлять Потребителю до 10 числа месяца, следующего за расчетным счет, счет-фактуру, акт выполненных работ за потребленную тепловую энергию и горячую воду в электронном виде (далее-электронные документы) посредством электронного документооборота с использованием электронной цифровой подписи (далее-ЭДО) через согласованного Оператора электронного документооборота (далее – оператор ЭДО).

**5.8.** Датой выставления Энергоснабжающей организацией электронных документов по телекоммуникационным каналам связи считается дата поступления файла с документами Оператору ЭДО от Энергоснабжающей организации, указанная в подтверждении этого Оператора ЭДО.

**5.9.** Стороны признают, что используемые Сторонами электронные документы, подписанные квалифицированным сертификатом ЭЦП уполномоченных представителей Сторон, имеют равную юридическую силу с документами на бумажном носителе, подписанными уполномоченными представителями и заверенными оттисками печатей Сторон (независимо от того, существуют такие документы на бумажных носителях или нет), только при соблюдении правил формирования и порядка передачи электронных документов, установленных настоящим договором.

**6. Ответственность сторон**

**6.1.** В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по

настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**6.2.** Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не урегулированным настоящим договором, разрешаются путем переговоров.

В случае не достижения соглашения споры передаются на рассмотрение Арбитражного суда Московской области в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ.

**6.3.** Ни одна из Сторон не будет нести ответственность за полное или частичное неисполнение любого из своих обязательств по настоящему договору, если их неисполнение будет следствием форс-мажорных обстоятельств: наводнение, землетрясение, пожар, иные стихийные бедствия, война (в случае официального подтверждения чрезвычайных ситуаций органами власти), непосредственно влияющих на исполнение условий договора.

**6.4.** За нарушение сроков оплаты за поданную тепловую энергию и горячую воду, указанных в п.5.5. настоящего договора, Потребитель уплачивает пени в размере 1/130 ставки рефинансирования (ключевой ставки) ЦБ РФ на дату возникновения задолженности от невыплаченных в срок сумм за каждый день просрочки платежа, начиная со следующего дня после наступления срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

**7. Заключительные положения**

**7.1.** Все приложения, дополнения и изменения условий настоящего договора совершаются в письменной форме с подписанием уполномоченными лицами.

**7.2**. При изменении почтовых и банковских реквизитов, а также в случае реорганизации, Стороны обязуются не более чем в 10- дневный срок извещать друг друга о произошедших изменениях.

**7.3.** Настоящий договор вступает в силу с **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г**. действует до **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г**. и продлевается на следующий календарный год, если за 30 дней до окончания срока его действия ни одна из сторон письменно не заявит другой стороне о его прекращении, изменении или заключении договора на иных условиях.

**7.4.**Изменение, расторжение или прекращение действия настоящего договора не освобождает Стороны от взаимных расчетов за поданную тепловую энергию и горячую воду по настоящему договору.

**7.5.** Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**7.6.** Неотъемлемой частью настоящего договора является:

Приложения №1 Расчет потребления тепловой энергии и горячей воды

Приложение №2 Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

**От Потребителя:**

Лицо, ответственное за снятие и передачу показаний приборов учета –

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** т. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**8. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон**

**Энергоснабжающая организация**

**ДМУП «ЭКПО»:**

Юр.адрес 140090, Московская область, г.Дзержинский, ул. Академика Жукова, д.29а

Факт.адрес 140090, Московская область, г.Дзержинский, ул. Академика Жукова, д.29а

ОГРН 1035010952437

ИНН/КПП 5027033059/502701001

ОКПО 23487252

Банк ПАО Сбербанк

р/сч 40702810340240103288

к/сч 30101810400000000225

БИК 044525225

Тел. 8(495) 551-00-38, 8(495) 550-10-95

Е-mail ekpo@rambler.ru

**Потребитель**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**9. Подписи Сторон.**

Энергоснабжающая организация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.

Потребитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П

Приложение №1

к договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г

**Расчет потребления тепловой энергии и горячей воды**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Отопление:**

**Горячее водоснабжение:**

Расход холодной воды:

Расход тепловой энергии на подогрев:

Энергоснабжающая организация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.

Потребитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П