ДОГОВОР №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г.Дзержинский «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

**Дзержинское муниципальное унитарное предприятие «Энерго-коммунальное** **производственное объединение»,** именуемое в дальнейшем «Организация водопроводно-канализационного хозяйства» (далее по тексту **«организация ВКХ»),** в лице **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** действующего на основании **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,с одной стороны и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** в лице **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемый в дальнейшем **«Абонент»**, с другой стороны, вместе в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

**1.1.** Предметом настоящего договора является отпуск питьевой воды и прием сточных вод в количестве, предусмотренном настоящим договором с соблюдением режима подачи, согласованного Сторонами, для водоснабжения Абонента, расположенного по адресу **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** до границы эксплуатационной ответственности, согласованной Сторонами (**Приложение №2)**.

Организация ВКХ обязуется осуществлять прием сточных вод Абонента от канализационного выпуска в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, а Абонент обязуется соблюдать режим водоотведения, нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод.

Абонент обязуется оплачивать водоотведение и принятую холодную воду в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим договором, соблюдать в соответствии с настоящим договором режим потребления холодной воды, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых приборов учета.

**1.2.** Организация ВКХ и Абонент при отпуске питьевой воды, приеме и очистке сточных вод, а также при взаимных расчетах, обязуются руководствоваться настоящим договором, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011г. №416-ФЗ, Правилами холодного водоснабжения и водоотведения (утв. Постановлением правительства РФ от 29.07.2013г. №644) и другими действующими законодательными актами.

**2. Количество и качество отпускаемой питьевой воды и**

**требования по составу сточных вод**

**2.1.** Отпуск питьевой воды и прием сточных вод производится круглосуточно в объеме лимита. **Приложение №1**.

**2.2.** Состав и свойства питьевой воды, подаваемой организацией ВКХ Абоненту, должны соответствовать санитарным нормам, согласованным с надзорными органами.

**3. Порядок прекращения или ограничения отпуска питьевой воды**

**и приема сточных вод**

**3.1.** Организация ВКХ вправе без предварительного уведомления Абонента прекратить или ограничить подачу питьевой воды и прием сточных вод в следующих случаях:

- прекращение энергоснабжения объектов организации ВКХ;

- возникновение аварии в результате стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций

**3.2.** Организация ВКХ вправе ограничить подачу питьевой воды и прием стоков предварительно уведомив Абонента, органы местного самоуправления, Роспотребнадзора в следующих случаях:

- неуплата Абонентом полученной питьевой воды и сброшенных сточных вод;

- получения соответствующего предписания, уполномоченных государственных или муниципальных органов;

- самовольное пользование системами водоснабжения и водоотведения;

- проведения планово-предупредительного ремонта;

- аварийное или неудовлетворительное состояния водопроводных и канализационных сетей Абонента;

- попадание неразрешенных к сбросу сточных вод и загрязняющих веществ в систему канализации;

- и других случаях, предусмотренных Правилами холодного водоснабжения и водоотведения (утв. Постановлением правительства РФ от 29.07.2013г №644).

**4. Обязанности и права сторон**

**4.1. Организация ВКХ обязана:**

**4.1.1.** Обеспечивать надлежащую эксплуатацию и функционирование систем водоснабжения и канализации в соответствии с требованиями нормативно-технической документации и договором до границы эксплуатационной ответственности, согласованной сторонами. (Приложение №2)

**4.1.2.** Выдавать Абоненту на возмездной основе технические условия на присоединение к системам водоснабжения и канализации с учетом возможности систем водоснабжения и канализации.

**4.1.3.** Участвовать в приемке в эксплуатацию устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения и канализации и узлов учета.

**4.1.4.** По программе, разработанной в соответствии с СанПиН 2.1.4.1074-01 и утвержденной в территориальном отделении территориального управления Роспотребнадзора производить лабораторный контроль качества питьевой воды.

**4.1.5.** Принимать меры по предотвращению самовольного присоединения к системам водоснабжения и канализации и самовольного пользования ими.

**4.1.6.** Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на системах водоснабжения и канализации в порядке и сроки, установленные нормативно-технической документацией.

**4.1.7.** Предупреждать абонентов, органы местного самоуправления и соответствующие органы государственного надзора о прекращении (ограничении) отпуска питьевой воды и приема (сброса) сточных вод.

**4.2. Организация ВКХ имеет право:**

**4.2.1.** Осуществлять контроль за правильностью учета объемов водопотребления и водоотведения Абонента.

**4.2.2.** Отказать в выдаче технических условий на присоединение к системам водоснабжения и водоотведения в случае отсутствия технической возможности.

**4.2.3.** Получать от Абонента необходимые сведения и материалы, относящиеся к его системам водоснабжения и канализации.

**4.2.4.** Требовать от Абонента проведения сверки расчетов с оформлением в течение 5 дней актов сверки платежей по форме, установленной организацией ВКХ.

**4.2**.**7.** Беспрепятственного доступа в рабочее время суток к водопотребляющим и водоотводящим установкам, приборам и средствам учета, а также к контрольным канализационным колодцам для отбора проб.

**4.2.8.** Осуществлять допуск в эксплуатацию установленных Абонентом приборов и средств учета на границе балансовой принадлежности по согласованному с организацией ВКХ проекту и пломбирование приборов и средств учета с составлением двустороннего акта.

**4.3. Абонент обязан:**

**4.3.1.** Соблюдать лимит получения питьевой воды и сброса сточных вод в соответствии с Приложением №1.

**4.3.2.** Своевременно и в полном объеме производить оплату организации ВКХ за полученную питьевую воду и сброшенные сточные воды

**4.3.3.** Обеспечивать эксплуатацию систем водоснабжения и канализации в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.

**4.3.4.** Обеспечивать учет получаемой питьевой воды и сбрасываемых сточных вод.

**4.3.5.** Обеспечивать сохранность пломб на средствах измерений, задвижке обводной линии.

**4.3.6.** Принимать меры по рациональному использованию питьевой воды, соблюдению лимитов водопотребления и водоотведения.

**4.3.7.** Обеспечивать работникам организации ВКХ беспрепятственный доступ к водопотребляющим и водоотводящим установкам, приборам и средствам учета, а также к контрольным канализационным колодцам для отбора проб.

**4.3.8.** Уведомлять организацию ВКХ:

- обо всех нарушениях схем и неисправностях в работе приборов и средств учета питьевой воды и водоотведения – не позднее суток с момента обнаружения;

- об авариях, возникающих при использовании питьевой воды, систем водоснабжения и водоотведения, приборов учета – в момент обнаружения.

**4.3.9.** Подключать (присоединять) к своим сетям дополнительных потребителей только с письменного разрешения организации ВКХ.

**4.3.10.** Производить установку приборов и средств учета только по проекту, выполненному в соответствии с Техническими условиями и согласованному с организацией ВКХ.

Предъявлять организации ВКХ установленные по Техническим условиям приборы учета для допуска их в эксплуатацию и пломбирования.

**4.3.11.** Осуществлять замену приборов и средств учета по проекту, согласованному с организацией ВКХ.

**4.3.12.** Ежемесячно производить снятие показаний приборов учета и представлять их в организацию ВКХ не позднее 25 числа каждого месяца за подписью ответственного лица, заверенной печатью.

**4.3.13.** По требованию организации ВКХ производить сверку расчетов с оформлением в течение 5 дней актов сверки платежей. В случае невозвращения подписанного акта в указанный срок и отсутствия разногласий в письменном виде акт считается принятым Абонентом.

**4.3.14.** В течение пяти рабочих дней после получения платежных документов подписать и передать организации ВКХ Акт о сдаче - приеме (акт выполненных работ) питьевой воды и принятых сточных вод или сообщить в письменном виде о наличии разногласий. В случае невозвращения подписанного акта в указанный срок и отсутствия разногласий в письменном виде акт считается принятым Абонентом.

**4.3.15.** Сообщать в течение 10 дней об изменении наименования Абонента, банковских реквизитов Абонента.

**4.4. Абонент имеет право:**

**4.4.1.** Получать информацию о качественном составе отпускаемой питьевой воды, условиях отпуска питьевой воды и приема сточных вод.

**4.4.2**. Получать информацию о лимитах водопотребления и водоотведения, изменении тарифов.

**4.4.3.** Получать разрешительную документацию на присоединение к системам водоснабжения и/или водоотведения при наличии технической возможности систем.

**4.4.4.** Пользоваться системами водоснабжения и водоотведения в соответствии с условиями настоящего договора.

**5. Учет количества отпущенной питьевой воды и принятых сточных вод**

**5.1.** Количество потребленной питьевой воды и сброшенных сточных вод определяется ежемесячно по показаниям приборов учета, установленным на стороне Абонента.

**5.2.** При нарушении работы приборов учета, либо по истечению срока поверки прибора учета объем потребленной питьевой воды и сброшенных сточных вод определяется по среднемесячному показателю за последние 6 месяцев, предшествовавших расчетному периоду вплоть до установки нового или отремонтированного прибора учета, но на срок **не более 60 дней**.

По истечении 60 дней со дня возникновения неисправности прибора учета (в том числе непроведения поверки после истечения межповерочного интервала) или демонтажа прибора учета до проведения допуска прибора учета к эксплуатации либо поверки без демонтажа прибора учета объем израсходованной воды и сброшенных сточных вод определяется в соответствии с п. 5.3. договора

**5.3.** В случае отсутствия или уклонения от установки прибора учета, а также повреждения имеющегося прибора учета и не уведомления об этом организации ВКХ, расход воды определяется по пропускной способности устройств и сооружений Абонента, используемых для присоединения к централизованным системам водоснабжения, при скорости движения воды в них 1,2 м/сек и действии полным сечением в течение 24 часов в сутки с момента последней поверки прибора учета вплоть до его установки**.**

**5.4.** В случае если узел учета питьевой воды размещен не на границе эксплуатационной ответственности организации ВКХ и Абонента, то расчет объема поданной (полученной) воды производится с учетом потерь в водопроводных сетях от границы эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета.

**5.5.** Количество сточных вод, отводимых от Абонента, принимается равным \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**6. Тарифы и расчеты за отпущенную питьевую воду и прием сточных вод**

**6.1.** Тарифы на оказание услуг по водоснабжению и водоотведению устанавливаются в соответствии с действующим законодательством РФ органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов.

Изменение тарифов в период действия договора не требует его переоформления. Решения компетентных органов по тарифам являются основанием для изменения организацией ВКХ цен в одностороннем порядке со дня, указанного в этих решениях.

На момент заключения договора расчеты за водоснабжение производятся по тарифу **\_\_\_\_\_\_ руб/м3**, за водоотведение - по тарифу **\_\_\_\_\_\_ руб/м3** (Распоряжение Комитета по ценам и тарифам МО №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_г.). Налог на добавленную стоимость (НДС) взимается дополнительно.

**6.2.** Плата за потребленную питьевую воду и сброшенные сточные воды производится Абонентом ежемесячно согласно счету, счету–фактуре и акта выполненных работ, которые Абонент обязан получить в организации ВКХ с 5 по 10 число месяца, следующего за расчетным и оплатить до 15 числа месяца, следующего за расчетным.

**6.3.** Организация ВКХ может выставляет Абоненту до 10 числа месяца, следующего за расчетным счет, счет-фактуру, акт выполненных работ за потребленную питьевую воду и стоки в электронном виде (далее-электронные документы) посредством электронного документооборота с использованием электронной цифровой подписи (далее-ЭДО) через согласованного Оператора электронного документооборота (далее – оператор ЭДО).

**6.4.** Датой выставления Организацией ВКХ электронных документов по телекоммуникационным каналам связи считается дата поступления файла с документами Оператору ЭДО от Организации ВКХ, указанная в подтверждении этого Оператора ЭДО.

**6.5.** Стороны признают, что используемые Сторонами электронные документы, подписанные квалифицированным сертификатом ЭЦП уполномоченных представителей Сторон, имеют равную юридическую силу с документами на бумажном носителе, подписанными уполномоченными представителями и заверенными оттисками печатей Сторон (независимо от того, существуют такие документы на бумажных носителях или нет), только при соблюдении правил формирования и порядка передачи электронных документов, установленных настоящим договором.

**7. Ответственность сторон**

**7.1.** В случае не исполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**7.2.** Все споры и разногласия, связанные с заключением и исполнением настоящего договора, разрешаются путем переговоров, а в случае не достижения соглашения споры передаются на рассмотрении Арбитражного суда Московской области в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

**7.3.** Стороны освобождаются от всех или части взятых на себя обязательств в случае возникновения непредвиденных и независящих от их воли обстоятельств, забастовок, военных действий, принятия государственными органами решений, препятствующих выполнению обязательств по настоящему договору.

**7.4.** За нарушение сроков оплаты за услуги водоснабжения и водоотведения, указанных в п.6.2. настоящего договора, Абонент уплачивает пени в размере 1/130 ставки рефинансирования (ключевой ставки) ЦБ РФ на дату возникновения задолженности от невыплаченных в срок сумм за каждый день просрочки платежа, начиная со следующего дня после наступления срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

**8. Заключительные положения**

**8.1.** Срок действия настоящего договора с  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_** по **\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г**.

**8.2.** Договор считается ежегодно продленным на тех же условиях, если за месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении, изменении или о заключении нового договора на иных условиях.

**8.3.**В случае изменения сведений о занимаемом помещении, почтовых и банковских реквизитов, а также реорганизации, Стороны обязуются не более чем в 10-дневный срок извещать друг друга о произошедших изменениях.

**8.4.** Все приложения, дополнения и изменения условий настоящего договора совершаются в письменной форме с подписанием уполномоченными лицами.

**8.5.** Изменение, расторжение или прекращение действия настоящего договора не освобождает Стороны от взаимных расчетов за отпущенную питьевую воду и принятые сточные воды по настоящему договору.

**8.6.** Данный договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**8.7.** Неотъемлемой частью настоящего договора являются:

Приложение №1 Расчет водопотребления и водоотведения Абонента.

Приложение №2 Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности

**От Абонента:**

Лицо, ответственное за снятие и передачу показаний приборов учета –

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** т. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**9. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон**

**Организация ВКХ**

**ДМУП «ЭКПО»:**

Юр.адрес 140090, Московская область, г.Дзержинский, ул.Академика Жукова, д.29а

Факт.адрес 140090, Московская область, г.Дзержинский, ул.Академика Жукова, д.29а

ОГРН 1035010952437

ИНН/КПП 5027033059/502701001

ОКПО 23487252

Банк ПАО Сбербанк

р/сч 40702810340240103288

к/сч 30101810400000000225

БИК 044525225

Тел. 8(495) 551-00-38 / 8(495) 550-10-95

Е-mail ekpo@rambler.ru

**Абонент**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**10. Подписи сторон**

Энергоснабжающая организация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.

Абонент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П

Приложение №1

к договору №\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г

**Расчет отпуска питьевой воды и отвода бытовых стоков**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Артезианская вода:**

**Стоки:**

Энергоснабжающая организация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.

Абонент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П