# ДОГОВОР НА ПОСТАВКУ ХОЛОДНОЙ ВОДЫ И ПРИЕМ СТОЧНЫХ ВОД ДЛЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ №

г. Дзержинский «\_\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 г.

**Дзержинское муниципальное унитарное предприятие «Энерго-коммунальное производственное объединение» (ДМУП «ЭКПО»)**, далее по тексту - Ресурсоснабжающая организация, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и управляющая организация **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, далее по тексту – Исполнитель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

* 1. Предметом настоящего Договора является поставка – приобретение холодной воды и приём сточных вод через присоединенные сети. Ресурсоснабжающая организация обязуется подавать через присоединенную сеть питьевую воду и принимать сточные воды для использования и содержания общего имущества многоквартирных домов (далее МКД), расположенных по адресам, указанным в Приложении № 1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора, управление общим имуществом в которых осуществляет Исполнитель по договору управления.

## ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

* 1. Основные понятия и терминология настоящего Договора установлены в соответствии с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 (далее Правила № 354) и «Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями» утвержденными Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 г. №124 (далее Правила №124). Кроме того, в настоящем Договоре приняты следующие термины и определения:

**Внутридомовые инженерные системы** (далее ВИС) - являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для подачи холодной воды от централизованных сетей Ресурсоснабжающей организации до внутриквартирного оборудования и приёма сточных вод.

**Потребитель** – лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме, потребляющее коммунальные услуги.

* 1. При выполнении настоящего Договора по всем вопросам, не оговоренным Договором,

Стороны руководствуются жилищным законодательством РФ, Правилами № 354, Правилами № 124, Федеральным законом от 03.04.2018 г. № 59-ФЗ “О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации”, Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» № 416-ФЗ от 07.12.2011г., Постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", Федеральным законом от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности», Федеральным законом от 03.11.2015 г. № 307-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с укреплением платежной дисциплины потребителей энергетических ресурсов», иными действующими нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, связанные с предоставлением холодной воды и приёмом сточных вод.

* 1. Показатели качества холодной воды (давление, состав и т.д.) на границе эксплуатационной

ответственности сторон должны позволять Исполнителю обеспечить оказание соответствующей коммунальной услуги потребителям и соответствовать условиям подключения (техническим условиям присоединения) общих сетей МКД к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения РСО.

## ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### Ресурсоснабжающая организация обязуется:

* + 1. Поставлять холодную воду Исполнителю и принимать сточные воды в пределах границы эксплуатационной ответственности Сторон через присоединенную сеть.
    2. Поддерживать на границе эксплуатационной ответственности Сторон показатели качества холодной воды в соответствии с п. 2.3. настоящего Договора.
    3. Оперативно извещать Исполнителя о ситуациях, вызывающих перерывы или ограничения в поставке холодной воды и приёме сточных вод, их причинах и сроках восстановления нормального режима.
    4. Своевременно информировать Исполнителя об изменении тарифов, нормативов потребления холодной воды и водоотведения.
    5. Нести иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством РФ и иными нормативными правовыми актами РФ.

### Исполнитель обязуется:

* + 1. Оплачивать Ресурсоснабжающей организации фактический объем поставленной холодной воды и принятых сточных вод, в соответствии с требованиями раздела 6 настоящего Договора.
    2. Осуществлять надлежащее обслуживание ВИС, в том числе осуществлять учет, контроль и регулирование объемов потребления холодной воды с привлечением соответствующих лиц по договорам оказания услуг (выполнения работ) по содержанию и ремонту ВИС, либо самостоятельно, при наличии соответствующей квалификации.
    3. Обеспечить техническое состояние ВИС и внутриквартирного оборудования в соответствии с требованиями нормативно-технических документов и в готовности для поставки холодной воды.
    4. Заблаговременно информировать Ресурсоснабжающую организацию об отключениях ВИС с обязательным указанием времени предполагаемого отключения.
    5. Обеспечивать беспрепятственный доступ к ВИС и приборам учета должностных лиц Ресурсоснабжающей организации для контроля за режимом потребления холодной воды и отвода сточных вод.
    6. При авариях на внутридомовых инженерных системах, а также при иных нарушениях, возникающих при использовании холодной воды и отводе сточных вод немедленно сообщать о них Ресурсоснабжающей организации по тел.8-495-550-10-95 или электронной почте ekpo@rambler.ru.
    7. В целях учета приобретаемой холодной воды и отвода сточных вод, использовать общедомовые приборы учета, соответствующие требованиям законодательства РФ об обеспечении единства средств измерений.
    8. **Ежемесячно производить снятие показаний общедомовых приборов холодной воды водоотведения и предоставлять их Ресурсоснабжающей организации 20 числа каждого месяца за подписью ответственного лица.**
    9. Обеспечить сохранность пломб на общедомовых приборах учета, их надлежащее обслуживание, ремонт и поверку.
    10. При выявлении неисправности общедомового прибора учета, незамедлительно направить Ресурсоснабжающей организации уведомление о неисправности прибора учета с указанием даты и времени составления соответствующего акта.
    11. Предоставить список должностных лиц, имеющих право подписания документов, ведения переговоров по качеству и количеству холодной воды и водоотведения, а также по вопросам взаимных обязательств в соответствии с настоящим Договором. (Приложение № 2). Список должен содержать должности и фамилии уполномоченных лиц и их рабочие телефоны. Исполнитель обязуется незамедлительно извещать Ресурсоснабжающую организацию об изменении данных, указанных в настоящем пункте.
    12. В течение 3-х дней с момента соответствующего изменения письменно сообщать Ресурсоснабжающей организации об изменениях юридического адреса, места нахождения, банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и/или формы собственности, перечне обслуживаемых объектов и других обстоятельствах, влияющих на надлежащее исполнение договора, с приложением соответствующих документов.
    13. Производить сверку расчетов за отпущенную (потребленную) холодную воду и отведение сточных вод с оформлением в течение 10 рабочих дней актов сверки платежей по форме, установленной Ресурсоснабжающей организацией. Если Исполнитель в течение 10 рабочих дней не представит подписанный акт сверки платежей или обоснованные возражения в письменной форме, акт считается принятым в редакции Ресурсоснабжающей организации.
    14. В случае, когда по объектам Исполнителя, в отношении которых срок действия договора управления многоквартирным домом заканчивается раньше срока действия настоящего Договора, либо собственниками помещений многоквартирного дома принято решение о досрочном расторжении заключенного с Исполнителем договора управления многоквартирным домом, Исполнитель обязан:
        1. До окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, а при досрочном расторжении договора управления многоквартирным домом незамедлительно, уведомить Ресурсоснабжающую организацию о прекращении (досрочном прекращении) действия договора управления многоквартирным домом, либо о продлении на новый срок;
        2. В течение 5 дней с момента принятия решения о досрочном расторжении договора управления многоквартирным домом направить уведомление Ресурсоснабжающей организации о расторжении (изменении) настоящего договора (изменении приложений);
        3. Предоставить показания приборов учета на день расторжения настоящего договора и произвести полный расчет за холодную воду и водоотведение по день расторжения настоящего договора в 10-дневный срок, и в этот же срок обеспечить доступ представителей Ресурсоснабжающей организации для осмотра приборов учета.
    15. Исполнять иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством РФ и иными нормативными, правовыми актами РФ.

### Исполнителю запрещается:

* + 1. Допускать использование бытовых машин (приборов, оборудования), мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки, рассчитанные Исполнителем исходя из технических характеристик внутридомовых инженерных систем и доведенные до сведения Потребителей.
    2. Допускать несанкционированное подключение оборудования потребителей к внутридомовым инженерным системам или к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения напрямую или в обход приборов учета, внесение изменений во внутридомовые инженерные системы.
    3. Допускать самовольное нарушение пломб на приборах учета и в местах их подключения (крепления), демонтирование приборов учета и несанкционированное вмешательство в работу указанных приборов учета.

## ПРАВА СТОРОН

### Ресурсоснабжающая организация имеет право:

* + 1. Требовать от Исполнителя оплату за фактический объем поставленной холодной воды и принятых сточных вод в соответствии с условиями настоящего Договора.
    2. Уведомлять Потребителей о размере задолженности Исполнителя за поставленную холодную воду и водоотведение.
    3. Ограничить или приостановить поставку холодной воды и прием сточных вод без предварительного уведомления Исполнителя в случае:
    - возникновения или угрозы возникновения аварийной ситуации на оборудовании или в централизованных сетях Ресурсоснабжающей организации, по которым осуществляется поставка холодной воды и приём сточных вод, для принятия неотложных мер по ее ликвидации - с момента возникновения или угрозы возникновения такой аварийной ситуации;
    - возникновения стихийных бедствий и (или) чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения последствий - с момента возникновения таких ситуаций, а также с момента возникновения такой необходимости;
    - выявления факта несанкционированного подключения внутриквартирного оборудования Потребителей к ВИС или централизованным сетям Ресурсоснабжающей организации - с момента выявления несанкционированного подключения;
    - использования Потребителями бытовых машин (приборов, оборудования), мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки ВИС, рассчитанные Исполнителем исходя из технических характеристик ВИС и доведенные до сведения Потребителей, - с момента выявления нарушения;
      * наличия предписания органа, уполномоченного осуществлять государственный контроль и надзор за соответствием ВИС и внутриквартирного оборудования установленным требованиям, о необходимости введения ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги по холодному водоснабжению и водоотведению, в том числе предписания органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного на осуществление государственного контроля за соответствием качества, объема и порядка предоставления коммунальной услуги по холодному водоснабжению и водоотведению установленным требованиям, о неудовлетворительном состоянии внутридомовых инженерных систем (за техническое состояние которых отвечает собственник жилого дома) или внутриквартирного оборудования, угрожающем аварией или создающем угрозу жизни и безопасности граждан, - со дня, указанного в документе соответствующего органа.

Ресурсоснабжающая организация в течение суток обязана проинформировать Исполнителя о причинах и предполагаемой продолжительности ограничения или приостановления поставки холодной воды и приема сточных вод.

* + 1. Ограничить или приостановить поставку холодной воды отвод сточных вод, предварительно уведомив об этом Исполнителя, в случае:

- проведения планово-профилактического ремонта оборудования и централизованных сетей Ресурсоснабжающей организации.

* + 1. При наличии у Исполнителя задолженности перед Ресурсоснабжающей организацией за поставленную холодную воду и водоотведение, признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда в размере, превышающем стоимость поставленной холодной воды за 2 (два) расчетных периода, уведомить Потребителей о наличии у Исполнителя такой задолженности и возможности выбора собственниками помещений в многоквартирном доме иного способа управления многоквартирным домом, иной управляющей организации.
    2. Осуществлять иные права, предусмотренные жилищным законодательством РФ и иными нормативными правовыми актами РФ.

### Исполнитель имеет право:

* + 1. Для ликвидации аварийной ситуации произвести отключение ВИС, предварительно уведомив Ресурсоснабжающую организацию об отключении.
    2. Осуществлять иные права, предусмотренные жилищным законодательством РФ и иными нормативными правовыми актами РФ.

## КОММЕРЧЕСКИЙ УЧЕТ КОММУНАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

* 1. Порядок определения объема холодной воды, используемой в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, устанавливается с учетом следующего (пп. «а» пункта 21 (1) Правил № 124 в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 13.07.2019 № 897):

а) в отношении многоквартирного дома, оборудованного коллективным (общедомовым) прибором учета, - на основании показаний указанного прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) по формуле:

, где:

 - объем холодной воды, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (расчетный месяц);

 - объем холодной воды, подлежащий оплате потребителями в многоквартирном доме, определенный за расчетный период (расчетный месяц) в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг.

В случае если величина http://base.garant.ru/files/base/70139750/3441417337.png превышает или равна величине http://base.garant.ru/files/base/70139750/2151332100.png, то объем холодной воды, подлежащий оплате Исполнителем по договору ресурсоснабжения в отношении многоквартирного дома за расчетный период (расчетный месяц), принимается равным 0.

б) объем холодной воды, подлежащий оплате Исполнителем в отношении многоквартирного дома в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации в течение 3 месяцев после наступления такого события (если период работы прибора учета составил более 3 месяцев) за расчетный период (расчетный месяц) определяется по формуле:

http://base.garant.ru/files/base/70139750/136824069.png, где

http://base.garant.ru/files/base/70139750/3384473813.png - объем (количество) холодной воды, потребленной при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенный за расчетный период исходя из среднемесячного объема потребления холодной воды, рассчитанного в случаях и в порядке, которые предусмотрены [Правилами](http://base.garant.ru/12186043/b9d52d72c6678bfbda4081949f4687d8/#block_1000) предоставления коммунальных услуг;

в) в отношении многоквартирного дома, не оборудованного коллективным (общедомовым) прибором учета , либо после выхода его из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, если период работы прибора учета составил менее 3 месяцев, либо по истечении 3 месяцев с момента выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, если период работы прибора учета составил более 3 месяцев, либо при непредставлении Исполнителем сведений о показаниях коллективного (общедомового) прибора учета в сроки, указанные в п.3.2.8. договора, либо при не допуске Исполнителем 2 и более раз представителей Ресурсоснабжающей организации для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета (проверки достоверности представленных сведений о показаниях такого прибора учета) определяется за расчетный период (расчетный месяц) по формуле:

, где

- объем (количество) холодной воды, потребленной при содержании общего имущества в многоквартирном доме в случае отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета, определенный за расчетный период исходя из нормативов потребления холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных органами государственной власти.

* 1. 5.2. Порядок определения объема сброшенных сточных вод, используемых при содержания общего имущества многоквартирного дома, устанавливается с учетом следующего: (пп. «а» пункта 21 (1) Правил № 124 в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 13.07.2019 № 897)

а) в отношении многоквартирного дома, оборудованного коллективным (общедомовым) прибором учета, - на основании показаний указанного прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) по формуле:

, где:

 - объем холодной и горячей воды, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (расчетный месяц);

 - объем холодной и горячей воды, подлежащий оплате потребителями в многоквартирном доме, определенный за расчетный период (расчетный месяц) в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг.

В случае если величина http://base.garant.ru/files/base/70139750/3441417337.png превышает или равна величине http://base.garant.ru/files/base/70139750/2151332100.png, то объем сброшенных сточных вод, подлежащий оплате Исполнителем по договору в отношении многоквартирного дома за расчетный период (расчетный месяц), принимается равным 0.

б) объем сброшенных сточных вод, подлежащий оплате Исполнителем в отношении многоквартирного дома в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации в течение 3 месяцев после наступления такого события (если период работы прибора учета составил более 3 месяцев) за расчетный период (расчетный месяц) определяется по формуле:

http://base.garant.ru/files/base/70139750/136824069.png, где

http://base.garant.ru/files/base/70139750/3384473813.png - объем (количество) сброшенных сточных вод, потребленный при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенный за расчетный период исходя из среднемесячного объема потребления холодной и горячей воды, рассчитанного в случаях и в порядке, которые предусмотрены [Правилами](http://base.garant.ru/12186043/b9d52d72c6678bfbda4081949f4687d8/#block_1000) предоставления коммунальных услуг;

в) в отношении многоквартирного дома, не оборудованного коллективным (общедомовым) прибором учета, либо после выхода его из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, если период работы прибора учета составил менее 3 месяцев, либо по истечении 3 месяцев с момента выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, если период работы прибора учета составил более 3 месяцев, либо при непредставлении Исполнителем сведений о показаниях коллективного (общедомового) прибора учета в сроки, указанные в п.3.2.8. договора, либо при не допуске Исполнителем 2(двух) и более раз представителей Ресурсоснабжающей организации для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета (проверки достоверности представленных сведений о показаниях такого прибора учета) определяется за расчетный период (расчетный месяц) по формуле:

, где

- объем (количество) сброшенных сточных вод, потребленный при содержании общего имущества в многоквартирном доме в случае отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета, определенный за расчетный период исходя из нормативов потребления холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных органами государственной власти.

* 1. Ресурсоснабжающая организация по итогам расчетного периода представляет Исполнителю отчет об объемах холодной воды и сброшенных сточных вод, используемых в целях содержания общего имущества МКД. Отчет прилагается к Акту приема-передачи коммунального ресурса.
  2. На момент прекращения обязательств Исполнителя по управлению МКД, в том числе в связи с исключением сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта РФ или в связи с прекращением или аннулированием лицензии Исполнителя на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами стороны обязуются подписать акты, фиксирующие показания коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды и горячей воды.

## ЦЕНА ДОГОВОРА, ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И ПЛАТЕЖЕЙ

* 1. Расчетный период для оплаты холодной воды и водоотведения, используемых при содержании общего имущества в МКД, устанавливается равным календарному месяцу.
  2. Размер платы за холодную воду и приём сточных вод, используемых при содержании общего имущества в МКД, рассчитывается по тарифам, установленным в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

а)Стоимость холодной воды в расчетном периоде, определяется по следующей формуле:

n

С = ∑ ( Vхв\*Tхв) , где

i=1

С – стоимость холодной воды, потребленной Исполнителем в расчетном периоде (руб);

Vхв – объем холодной воды, потребленной Исполнителем в многоквартирном доме ( м3);

Tхв - действующий в расчетном периоде тариф на холодную воду (руб/ м3);

n - количество домов, перечисленных в Приложении №1(шт.).

б)Стоимость водоотведения в расчетном периоде, определяется по следующей формуле:

n

С = ∑ ( Vст\*Tст) , где

i=1

С – стоимость холодной воды, потребленной Исполнителем в расчетном периоде (руб);

Vст – объем сточных вод, сброшенных Исполнителем в многоквартирном доме( м3);

Tст - действующий в расчетном периоде тариф на водоотведение (руб/ м3);

n - количество домов, перечисленных в Приложении №1(шт.).

* 1. В случае изменения тарифов, нормативов потребления холодной воды и отвода сточных вод при содержании общего имущества в МКД, размер платы изменяется со дня вступления в силу соответствующего решения (постановления), без оформления дополнительного соглашения.
  2. Ресурсоснабжающая организация выставляет (передает) Исполнителю до 10 числа месяца, следующего за расчетным:

- расчет начислений за поставленную холодную воду и водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД;

- акт приема-передачи холодной воды и водоотведения;

- счет-фактуру;

- счет.

* 1. Исполнитель в течение пяти рабочих дней после получения платежных документов обязан подписать акт приема-передачи, передать его в Ресурсоснабжающую организацию или сообщить в письменном виде о наличии разногласий. В случае невозвращения подписанного акта в указанный срок и отсутствия разногласий в письменном виде акт считается принятым Исполнителем.
  2. Исполнитель производит оплату за потребленную в расчетном периоде холодную воду и водоотведение использованных в целях содержания общего имущества в МКД до 20 числа месяца следующего за расчетным, путем перечисления платы на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации.
  3. В платежных поручениях Исполнитель указывает номер и дату договора, номер счета, дату счета, оплачиваемый период. Подтверждением совершенного платежа является факт поступления денежных средств на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации.
  4. Акт сверки расчетов между Ресурсоснабжающей организацией и Исполнителем составляется ежемесячно.
  5. Если Исполнитель в течение 10 дней после получения Акта сверки не предоставит подписанный акт сверки расчетов либо замечаний к нему, акт считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

## ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

* 1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с жилищным законодательством РФ, иными нормативными и правовыми актами РФ.
  2. Границы раздела эксплуатационной ответственности Сторон за состояние и обслуживание централизованных сетей и ВИС по каждому МКД, указанному в Приложении № 1, определяются согласно балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности Сторон.
  3. Границей ответственности Ресурсоснабжающей организации и Исполнителя за показатели качества холодной воды и сброшенных сточных вод, устанавливается на границе эксплуатационной ответственности Сторон.
  4. Порядок установления факта поставки холодной воды и осуществление водоотведения ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, принят в соответствии с разделом X Правил № 354.
  5. Исполнитель несвоевременно и (или) не полностью внесший плату за потребленную в целях содержания

общего имущества в МКД холодную воду и отведение сточных вод обязан уплатить Ресурсоснабжающей организации пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение шестидесяти календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения шестидесяти календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в шестидесятидневный срок оплата не произведена. Начиная с шестьдесят первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена, пени уплачиваются в размере одной стосемидесятой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Начиная с девяносто первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки;

## ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ ВЗАИМООТНОШЕНИЙ

* 1. Споры Сторон, связанные с заключением, изменением, исполнением и расторжением Договора рассматриваются по заявлению одной из Сторон в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ, при этом досудебный порядок урегулирования споров обязателен.
  2. Настоящий Договор может быть изменен по соглашению Сторон. Условия настоящего Договора подлежат пересмотру при принятии, отмене или изменении нормативных правовых актов в сфере коммунального хозяйства.
  3. Любые изменения условий настоящего Договора оформляются дополнительным соглашением Сторон, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.
  4. Если обстоятельства непреодолимой силы будут продолжаться более двух месяцев, то каждая из Сторон в праве расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, известив об этом другую Сторону за 15дней.В этом случае ни одна из Сторон не будет иметь право на возмещение убытков.

## СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

* 1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания, распространяет свое действие на правоотношения Сторон, возникшие с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. и действует до «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.
  2. Настоящий Договор считается ежегодно продленным на следующий календарный год на тех же условиях, если до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении, изменении или о заключении нового договора.
  3. В случае утраты Исполнителем обязанности по содержанию общего имущества многоквартирного дома, Исполнитель обязан в течение 1 рабочего дня уведомить об этом Ресурсоснабжающую организацию и предоставить соответствующие обосновывающие документы. В случае изменения реквизитов, Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в трехдневный срок. Убытки, вызванные не уведомлением или несвоевременным уведомлением, компенсируются виновной Стороной. Договор прекращает свое действие с момента прекращения у Исполнителя обязанности по содержанию общего имущества многоквартирного дома.
  4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Ресурсоснабжающей организации, а второй у Исполнителя.

## ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора:

1. Список МКД, находящихся в управлении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в которые поставляется

холодная вода и осуществляется водоотведение.

1. Список должностных лиц, имеющих право подписания документов, ведения переговоров по качеству и количеству холодной воды, а также по вопросам взаимных обязательств в соответствии с настоящим Договором.

**ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Ресурсоснабжающая организация**

**ДМУП «ЭКПО»**

Юр.адрес 140090, Московская область, г.Дзержинский, ул.Академика Жукова, д.29а

Факт.адрес 140090, Московская область, г.Дзержинский, ул.Академика Жукова, д.29а

ОГРН 1035010952437

ИНН/КПП 5027033059/502701001

ОКПО 23487252

Банк Банк «Возрождение» (ПАО г. Москва)

р/сч 40702810202610141445

с/с 40821810602612141445

к/сч 30101810900000000181

БИК 044525181

Тел. 8(495) 550-10-95, 8(495) 551-00-38

Е-mail [ekpo@rambler.ru](mailto:ekpo@rambler.ru)

**Исполнитель:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПОДПИСИ СТОРОН**

**Ресурсоснабжающая организация**

Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.

**Исполнитель**

Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.