# ДОГОВОР НА ПОСТАВКУ КОММУНАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

# В ЦЕЛЯХ СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ №

г. Дзержинский « \_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

**Дзержинское муниципальное унитарное предприятие «Энерго-коммунальное производственное объединение» (ДМУП «ЭКПО»)**, далее по тексту - Ресурсоснабжающая организация, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и управляющая организация **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, далее по тексту – Исполнитель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

* 1. Предметом настоящего Договора является поставка – приобретение коммунальных ресурсов через присоединенные сети. Ресурсоснабжающая организация обязуется поставлять Исполнителю коммунальные ресурсы, а Исполнитель обязуется приобретать их в целях содержания общего имущества многоквартирных домов (далее МКД), расположенных по адресам, указанным в Приложении № 1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора, управление общим имуществом, в котором осуществляет Исполнитель по договору управления.

## ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

* 1. Основные понятия и терминология настоящего Договора установлены в соответствии с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 (далее Правила № 354) и «Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями» утвержденными Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 г. №124 (далее Правила №124). Кроме того, в настоящем Договоре приняты следующие термины и определения:

**Внутридомовые инженерные системы** (далее ВИС) - являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для подачи коммунальных ресурсов от централизованных сетей Ресурсоснабжающей организации до внутриквартирного оборудования.

**Потребитель** – лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме, потребляющее коммунальные услуги.

* 1. При выполнении настоящего Договора по всем вопросам, не оговоренным Договором, Стороны руководствуются жилищным законодательством РФ, Правилами № 354, Правилами № 124, Федеральным законом «О теплоснабжении» № 190-ФЗ от 27.07.2010 г., «Правилами организации теплоснабжения в РФ», утвержденными постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 г. № 808, Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» № 416-ФЗ от 07.12.2011 г., «Правилами горячего водоснабжения», утвержденными постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 642, Федеральным законом от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности», Федеральным законом от 03.11.2015 г. № 307-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с укреплением платежной дисциплины потребителей энергетических ресурсов», Федеральным законом от 03.04.2018 г. № 59-ФЗ “О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации” иными действующими нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, связанные с предоставлением коммунальных ресурсов.
  2. Показатели качества коммунальных ресурсов (температура, давление, состав и т.д.) на границе эксплуатационной ответственности сторон должны позволять Абоненту обеспечить оказание соответствующих коммунальных услуг потребителям и соответствовать условиям подключения (техническим условиям присоединения) общих сетей МКД инженерно-технического обеспечения к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения РСО.

## ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### Ресурсоснабжающая организация обязуется:

* + 1. Поставлять Исполнителю коммунальный ресурс, потребляемый при содержании общего имущества в МКД в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства РФ до границы эксплуатационной ответственности Сторон через присоединенную сеть;
    2. Информировать Абонента в течение суток со дня обнаружения неполадок в работе инженерных коммуникаций и оборудования, о причинах и предполагаемой продолжительности приостановки или ограничения предоставления коммунальных ресурсов, а также о причинах нарушения качества предоставления коммунальных ресурсов.
    3. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, находящихся в эксплуатации Ресурсоснабжающей организацией в порядке и сроки, установленные нормативно-технической документацией, и возобновлению действия систем с соблюдением санитарных правил и норм.
    4. После окончания ремонта наружных сетей, находящихся в эксплуатации Ресурсоснабжающей организацией, на земельных участках, находящихся в общедолевой собственности собственников помещений дома, произвести работы по восстановлению территории в первоначальный вид с составлением двустороннего акта.
    5. Уведомлять Абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта сетей, через которые осуществляется поставка коммунальных ресурсов Абоненту.
    6. Обозначить границы охранных зон сетей, находящихся в эксплуатации Ресурсоснабжающей организацией, проложенных на земельном участке, находящемся в общедолевой собственности собственников помещений дома.
    7. Своевременно информировать Исполнителя об изменении тарифов, нормативов потребления коммунальных ресурсов.
    8. Нести иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством РФ и иными нормативными правовыми актами РФ.

### Исполнитель обязуется:

* + 1. Оплачивать Ресурсоснабжающей организации фактический объем коммунальных ресурсов, поставленных Ресурсоснабжающей организацией в соответствии с требованиями раздела 6 настоящего Договора.
    2. Осуществлять надлежащее обслуживание ВИС, в том числе осуществлять учет, контроль и регулирование объемов потребления коммунальных ресурсов с привлечением соответствующих лиц по договорам оказания услуг (выполнения работ) по содержанию и ремонту ВИС, либо самостоятельно, при наличии соответствующей квалификации.
    3. Обеспечить техническое состояние ВИС и внутриквартирного оборудования в соответствии с требованиями нормативно-технических документов и в готовности для поставки коммунальных ресурсов.
    4. Ежегодно, до 01 сентября, предъявлять Ресурсоснабжающей организации оформленный в установленном порядке акт (паспорт) готовности к работе ВИС, находящихся в эксплуатационной ответственности Исполнителя.
    5. Заблаговременно информировать Ресурсоснабжающую организацию об отключениях ВИС с обязательным указанием времени предполагаемого отключения.
    6. Обеспечивать беспрепятственный доступ к ВИС и приборам учета должностных лиц Ресурсоснабжающей организации для контроля за режимом потребления коммунальных ресурсов.
    7. При авариях на внутридомовых инженерных системах, а также при иных нарушениях, возникающих при использовании коммунальных ресурсов, немедленно сообщать о них в Ресурсоснабжающую организацию по тел. 8-495-550-10-95, 8-495-551-77-65,8-495-551-21-27.
    8. В целях учета приобретаемых коммунальных ресурсов, использовать общедомовые приборы учета коммунальных ресурсов, соответствующие требованиям законодательства РФ об обеспечении единства средств измерений.
    9. **Ежемесячно производить снятие показаний общедомовых приборов и средств учета коммунальных ресурсов и предоставлять их Ресурсоснабжающей организации 20 числа каждого месяца за подписью ответственного лица.**
    10. Обеспечить сохранность пломб на общедомовых приборах учета коммунальных ресурсов, их надлежащее обслуживание, ремонт и поверку.
    11. При выявлении неисправности общедомового прибора учета, незамедлительно направить Ресурсоснабжающей организации уведомление о неисправности прибора учета с указанием даты и времени составления соответствующего акта.
    12. В порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ, производить установку и замену общедомовых приборов и средств учета коммунальных ресурсов по проекту, выполненному в соответствии с техническими условиями и согласованному с Ресурсоснабжающей организацией. Предъявлять Ресурсоснабжающей организации установленные общедомовые приборы учета для допуска их в эксплуатацию и пломбирования и обеспечивать сохранность пломб.

**Замена и поверка общедомовых приборов и средств учета проводятся строго в**

**межотопительный период.**

* + 1. Подготовить к началу отопительного периода внутридомовые инженерные системы к работе в зимних условиях и получить Акт (паспорт) готовности к работе в отопительный период в установленном порядке. Ресурсоснабжающая организация возобновляет отпуск тепловой энергии и теплоносителя потребителю в начале отопительного периода только после предъявления ресурсоснабжающей организации утвержденного в установленном порядке Акта (паспорта) готовности к работе в отопительный период, находящихся в эксплуатационной ответственности исполнителя сетей и систем теплопотребления.
    2. Исполнитель за месяц до окончания текущего отопительного периода должен разработать, согласовать с Ресурсоснабжающей организацией и утвердить в органах местного самоуправления графики работ по профилактике и ремонту тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления с извещением жителей за два дня об остановке. Исполнитель проводит испытания на прочность и плотность оборудования систем отопления, вентиляции, горячего водоснабжения ежегодно после окончания отопительного периода для выявления дефектов, а также перед началом отопительного периода после окончания ремонта.
    3. Промывка систем проводится ежегодно после окончания отопительного периода, а также после монтажа, капитального ремонта, текущего ремонта с заменой труб.
    4. Испытания оборудования установок и систем теплопотребления на плотность и прочность должны производиться после их промывки персоналом Исполнителя с обязательным присутствием представителя Ресурсоснабжающей организации, ООО ТСК «Мосэнерго» и представителя Управления ЖКХ Администрации города. Результаты проверки оформляются актом.
    5. Предоставить список должностных лиц, имеющих право подписания документов, ведения переговоров по качеству и количеству коммунальных ресурсов, а также по вопросам взаимных обязательств в соответствии с настоящим Договором. (Приложение № 2). Список должен содержать должности и фамилии уполномоченных лиц и их рабочие телефоны. Исполнитель обязуется незамедлительно извещать Ресурсоснабжающую организацию об изменении данных, указанных в настоящем пункте.
    6. В течение 3-х дней с момента соответствующего изменения письменно сообщать Ресурсоснабжающей организации об изменениях юридического адреса, места нахождения банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и/или формы собственности, перечне обслуживаемых объектов и других обстоятельствах, влияющих на надлежащее исполнение договора, с приложением соответствующих документов.
    7. Производить сверку расчетов за отпущенные (потребленные) коммунальные ресурсы с оформлением в течение 10 рабочих дней актов сверки платежей по форме, установленной Ресурсоснабжающей организацией. Если Исполнитель в течение 10 рабочих дней не представит подписанный акт сверки платежей или обоснованные возражения в письменной форме, акт считается принятым в редакции Ресурсоснабжающей организации.
    8. В случае, когда по объектам Исполнителя, в отношении которых срок действия договора управления многоквартирным домом заканчивается раньше срока действия настоящего Договора, либо собственниками помещений многоквартирного дома принято решение о досрочном расторжении заключенного с Исполнителем договора управления многоквартирным домом, Исполнитель обязан:

3.2.20.1. До окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, а при досрочном

расторжении договора управления многоквартирным домом незамедлительно, уведомить

Ресурсоснабжающую организацию о прекращении (досрочном прекращении) действия

договора управления многоквартирным домом, либо о продлении на новый срок;

3.2.20.2. В течение 5 дней с момента принятия решения о досрочном расторжении договора управления

многоквартирным домом направить уведомление Ресурсоснабжающей организации о

расторжении (изменении) настоящего договора (изменении приложений);

3.2.20.3. Предоставить показания приборов учета на день расторжения настоящего договора и

произвести полный расчет за коммунальные услуги по день расторжения настоящего договора

в 10-дневный срок, и в этот же срок обеспечить доступ представителей Ресурсоснабжающей

организации для осмотра приборов учета

* + 1. Не допускать использование бытовых машин (приборов, оборудования), мощность подключения

которых превышает максимально допустимые нагрузки, рассчитанные Исполнителем исходя

из технических характеристик внутридомовых инженерных систем и доведенные до

сведения Потребителей.

* + 1. Не допускать несанкционированное подключение оборудования Потребителей к внутридомовым инженерным системам или к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения напрямую или в обход приборов учета, внесение изменений во внутридомовые инженерные системы.
    2. Не допускать самовольное нарушение пломб на общедомовых приборах учета и в местах их

подключения (крепления), демонтирование этих приборов учета и несанкционированное

вмешательство в работу указанных приборов учета.

* + 1. Нести иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством РФ и иными нормативными, правовыми актами РФ.

## ПРАВА СТОРОН

### Ресурсоснабжающая организация имеет право:

* + 1. Требовать от Исполнителя оплату за фактический объем коммунальных ресурсов, поставленной Ресурсоснабжающей организацией в соответствии с условиями настоящего Договора.
    2. Уведомлять потребителей о размере задолженности Исполнителя за поставленные коммунальные ресурсы.
    3. Ограничить или приостановить поставку коммунальных ресурсов без предварительного уведомления Исполнителя в случае:
    - возникновения или угрозы возникновения аварийной ситуации на оборудовании или в централизованных сетях Ресурсоснабжающей организации, по которым осуществляется поставка коммунальных ресурсов, для принятия неотложных мер по ее ликвидации - с момента возникновения или угрозы возникновения такой аварийной ситуации;
    - возникновения стихийных бедствий и (или) чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения последствий - с момента возникновения таких ситуаций, а также с момента возникновения такой необходимости;
    - выявления факта несанкционированного подключения внутриквартирного оборудования Потребителей к ВИС или централизованным сетям Ресурсоснабжающей организации - с момента выявления несанкционированного подключения;
      * наличия предписания органа, уполномоченного осуществлять государственный контроль и надзор за соответствием ВИС и внутриквартирного оборудования установленным требованиям, о необходимости введения ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги, в том числе предписания органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного на осуществление государственного контроля за соответствием качества, объема и порядка предоставления коммунальных услуг установленным требованиям, о неудовлетворительном состоянии внутридомовых инженерных систем (за техническое состояние которых отвечает собственник жилого дома) или внутриквартирного оборудования, угрожающем аварией или создающем угрозу жизни и безопасности граждан, - со дня, указанного в документе соответствующего органа.

Ресурсоснабжающая организация в течение суток обязана проинформировать Исполнителя о причинах и предполагаемой продолжительности ограничения или приостановления поставки коммунальных ресурсов.

* + 1. Ограничить или приостановить поставку коммунальных ресурсов, предварительно уведомив об этом Исполнителя, в случае:
       - проведения планово-профилактического ремонта оборудования и централизованных сетей Ресурсоснабжающей организации
    2. При наличии у Исполнителя задолженности перед Ресурсоснабжающей организацией за поставленные коммунальные ресурсы, признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда в размере, превышающем стоимость поставленных коммунальных ресурсов за 2 (два) расчетных периода, уведомить Потребителей о наличии у Исполнителя такой задолженности и возможности выбора собственниками помещений в многоквартирном доме иного способа управления многоквартирным домом, иной управляющей организации.
    3. Осуществлять иные права, предусмотренные жилищным законодательством РФ и иными нормативными правовыми актами РФ.

### Исполнитель имеет право:

* + 1. Для ликвидации аварийной ситуации произвести отключение ВИС, предварительно уведомив Ресурсоснабжающую организацию об отключении.
    2. Осуществлять иные права, предусмотренные жилищным законодательством РФ и иными нормативными правовыми актами РФ.

## КОММЕРЧЕСКИЙ УЧЕТ КОММУНАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

* 1. Исполнитель производит расчет за предоставленные коммунальные ресурсы, используемые в целях обслуживания общего имущества многоквартирного дома в адрес Ресурсоснабжающей организации, определяемые как:

а) в отношении многоквартирного дома, оборудованного коллективным (общедомовым) прибором учета, - на основании показаний указанного прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) по формуле:

, где:

 - объем коммунального ресурса, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (расчетный месяц);

 - объем коммунального ресурса, подлежащий оплате потребителями в многоквартирном доме, определенный за расчетный период (расчетный месяц) в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг.

б) в отношении многоквартирного дома, не оборудованного коллективным (общедомовым) прибором учета, либо после выхода его из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, если период работы прибора учета составил менее 3 месяцев, либо по истечении 3 месяцев с момента выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, если период работы прибора учета составил более 3 месяцев, либо при непредставлении Исполнителем сведений о показаниях коллективного (общедомового) прибора учета в сроки, указанные в п.3.2.9. договора, либо при не допуске Исполнителем 2 и более раз представителей Ресурсоснабжающей организации для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета (проверки достоверности представленных сведений о показаниях такого прибора учета) определяется за расчетный период (расчетный месяц) по формуле:

, где

 - объем (количество) коммунального ресурса, потребленного при содержании общего имущества в многоквартирном доме в случае отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета, определенный за расчетный период исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных органами государственной власти.

* 1. Ресурсоснабжающая организация по итогам расчетного периода представляет Исполнителю отчет об объемах начисленного коммунального ресурса, используемого для предоставления коммунальных услуг в целях содержания общего имущества. Отчет прилагается к Акту приема-передачи коммунального ресурса.
  2. На момент прекращения обязательств Исполнителя по управлению МКД, в том числе в связи с исключением сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта РФ или в связи с прекращением или аннулированием лицензии Исполнителя на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами стороны обязуются подписать акты, фиксирующие показания коллективного (общедомового) прибора учета.

## ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И ПЛАТЕЖЕЙ

* 1. Расчетный период для оплаты коммунального ресурса, потребляемого при содержании общего имущества в МКД, устанавливается равным календарному месяцу.
  2. Размер платы за коммунальный ресурс, потребляемый при содержании общего имущества в МКД, рассчитывается по тарифам (ценам), установленным в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

Стоимость коммунальных ресурсов, поставленных Исполнителю для содержания общего имущества в МКД, находящихся в обслуживании Исполнителя, в расчетном периоде, определяется как совокупность стоимости каждого вида поставленного в целях содержания общего имущества коммунального ресурса, согласно жилищному законодательству.

Стоимость каждого вида поставленного коммунального ресурса, поставленного в целях содержания общего имущества, в расчетном периоде, определяется по следующей формуле:

n

С = ∑ ( Q\*T) , где

i=1

С – стоимость коммунального ресурса, потребленного Исполнителем в расчетном периоде (руб);

Q – объем коммунального ресурса, потребленного Исполнителем в многоквартирном доме

в целях содержания общего имущества (Гкал ( м3));

T - действующий в расчетном периоде тариф на соответствующий вид коммунального ресурса

(руб/Гкал ( м3)) без НДС, НДС исчисляется дополнительно по ставке, установленной действующим законодательством;

n - количество домов, перечисленных в Приложении №1 (шт.).

* 1. В случае изменения тарифа, нормативов потребления коммунального ресурса, размер платы изменяется со дня вступления в силу соответствующего решения (постановления), без оформления дополнительного соглашения.
  2. Ресурсоснабжающая организация выставляет (передает) Исполнителю до 10 числа месяца, следующего за расчетным:

- расчет начислений за поставленные коммунальные ресурсы;

- акт приема-передачи коммунальных ресурсов;

- счет-фактуру;

- счет.

* 1. Исполнитель в течение пяти рабочих дней после получения платежных документов обязан подписать акт приема-передачи коммунальных ресурсов, передать его в Ресурсоснабжающую организацию или сообщить в письменном виде о наличии разногласий. В случае невозвращения подписанного акта в указанный срок и отсутствия разногласий в письменном виде акт считается принятым Исполнителем.
  2. Исполнитель производит оплату за потребленные в расчетном периоде коммунальные ресурсы до 20 числа месяца следующего за расчетным, путем перечисления платы за коммунальные ресурсы на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации.
  3. В платежных поручениях Исполнитель указывает номер и дату договора, номер счета, дату счета, оплачиваемый период. Подтверждением совершенного платежа является факт поступления денежных средств на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации.
  4. Акт сверки расчетов между Ресурсоснабжающей организацией и Исполнителем составляется ежемесячно.
  5. Если Исполнитель в течение 10 дней после получения Акта сверки не предоставит подписанный акт сверки расчетов либо замечаний к нему, акт считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

## ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

* 1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с жилищным законодательством РФ, иными нормативными и правовыми актами РФ.
  2. Граница раздела эксплуатационной ответственности Сторон за состояние и обслуживание централизованных сетей и ВИС по каждому МКД определяется в Акте разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности Сторон, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.(Приложение №3)
  3. Граница ответственности Ресурсоснабжающей организации за показатели качества коммунальных ресурсов устанавливается на границе эксплуатационной ответственности Сторон.
  4. При поступлении жалоб потребителей на качество и (или) объем предоставляемой коммунальной услуги, связанной с подачей Ресурсоснабжающей организацией коммунального ресурса ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме, Исполнитель обязан совместно с Ресурсоснабжающей организацией выявлять причины предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме путем составления двустороннего акта о ненадлежащем качестве коммунальной услуги и (или) ее ненадлежащем объеме. В указанном акте указываются нарушения, повлекшие предоставление коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме, а также определяется Сторона настоящего Договора, чьи действия привели к предоставлению коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме.
  5. Порядок установления факта поставки коммунальных ресурсов ненадлежащего качества или с перерывами превышающими установленную продолжительность, принят в соответствии с разделом X Правил 354.
  6. Исполнитель несвоевременно и (или) не полностью внесший плату за коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества обязан уплатить Ресурсоснабжающей организации пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение шестидесяти календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения шестидесяти календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в шестидесятидневный срок оплата не произведена. Начиная с шестьдесят первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена, пени уплачиваются в размере одной стосемидесятой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Начиная с девяносто первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

## ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ ВЗАИМООТНОШЕНИЙ

* 1. Споры Сторон, связанные с заключением, изменением, исполнением и расторжением Договора рассматриваются по заявлению одной из Сторон в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ, при этом досудебный порядок урегулирования споров обязателен.
  2. Настоящий Договор может быть изменен по соглашению Сторон. Условия настоящего Договора подлежат пересмотру при принятии, отмене или изменении нормативных правовых актов в сфере коммунального хозяйства.
  3. Любые изменения условий настоящего Договора оформляются дополнительным соглашением Сторон, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.
  4. Если обстоятельства непреодолимой силы будут продолжаться более двух месяцев, то каждая из Сторон в праве расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, известив об этом другую Сторону за 15 дней.

В этом случае ни одна из Сторон не будет иметь право на возмещение убытков.

## СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

* 1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания, распространяет свое действие на правоотношения Сторон, возникшие с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г и действует до «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.
  2. Настоящий Договор считается ежегодно продленным на следующий календарный год на тех же условиях, если до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении, изменении или о заключении нового договора.
  3. В случае утраты Исполнителем обязанности по содержанию общего имущества многоквартирного дома, Исполнитель обязан в течение 1 рабочего дня уведомить об этом Ресурсоснабжающую организацию и представить соответствующие обосновывающие документы. В случае изменения реквизитов, Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в трехдневный срок. Убытки, вызванные не уведомлением или несвоевременным уведомлением, компенсируются виновной Стороной. Договор прекращает свое действие с момента прекращения у Исполнителя обязанности по содержанию общего имущества многоквартирных домов.
  4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Ресурсоснабжающей организации, а второй у Исполнителя.

## ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора:

1. Перечень жилых домов, в которые поставляются коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД.
2. Список должностных лиц, имеющих право подписания документов, ведения переговоров по качеству и количеству коммунальных ресурсов, а также по вопросам взаимных обязательств в соответствии с настоящим Договором
3. Акты разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности Сторон.

**11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Ресурсоснабжающая организация**

**ДМУП «ЭКПО»**

Юр.адрес 140090, Московская область, г.Дзержинский, ул.Академика Жукова, д.29а

Факт.адрес 140090, Московская область, г.Дзержинский, ул.Академика Жукова, д.29а

ОГРН 1035010952437

ИНН/КПП 5027033059/502701001

ОКПО 23487252

Банк «Возрождение» (ПАО) г. Москва

р/с 40702810202610141445

к/с 30101810900000000181

БИК 044525181

Тел. 8(495) 551-00-38, 8(495) 550-10-95

Е-mail [ekpo@rambler.ru](mailto:ekpo@rambler.ru)

**Исполнитель:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Подписи Сторон**

**Ресурсоснабжающая организация Исполнитель**

Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. М.П.