ДОГОВОР №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

на отпуск питьевой воды и прием сточных вод

г.Дзержинский «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_г.

 **Дзержинское муниципальное унитарное предприятие «Энерго-коммунальное производственное объединение»**, именуемое в дальнейшем «Организация водопроводно-канализационного хозяйства» (далее по тексту **«организация ВКХ»)**, в лице **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** действующего на основании **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,именуемого в дальнейшем **"Абонент**", с другой стороны, вместе в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

**1.1.** По настоящему договору организация ВКХ, осуществляющая холодное водоснабжение и водоотведение, обязуется подавать Абоненту, находящемуся по адресу **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения холодную (питьевую) воду.

Абонент обязуется оплачивать холодную (питьевую) воду в объеме, определенном настоящим договором. Организация ВКХ обязуется осуществлять прием сточных вод Абонента от канализационного выпуска в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, а Абонент обязуется соблюдать режим водоотведения, нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, оплачивать водоотведение и принятую холодную воду в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим договором, соблюдать в соответствии с настоящим договором режим потребления холодной воды, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых приборов учета.

**1.2.** Организация ВКХ и Абонент при отпуске питьевой воды, приеме и очистке сточных вод, а также при взаимных расчетах, обязуются руководствоваться настоящим договором, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011г. №416-ФЗ, Правилами холодного водоснабжения и водоотведения (утв. Постановлением правительства РФ от 29.07.2013г. №644) и другими действующими законодательными актами.

**2. Количество и качество отпускаемой питьевой воды и**

**требования по составу сточных вод**

**2.1.** Отпуск питьевой воды и прием сточных вод производится круглосуточно в объеме лимита. **Приложение №1**.

**2.2.** Состав и свойства питьевой воды, подаваемой организацией ВКХ Абоненту, должны соответствовать санитарным нормам, согласованным с надзорными органами.

**3. Порядок прекращения или ограничения отпуска питьевой воды**

**и приема сточных вод**

**3.1.** Организация ВКХ вправе без предварительного уведомления Абонента прекратить или ограничить подачу питьевой воды и прием сточных вод в следующих случаях:

- прекращение энергоснабжения объектов организации ВКХ;

- возникновение аварии в результате стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций.

**3.2.** Организация ВКХ вправе ограничить подачу питьевой воды и прием стоков предварительно уведомив Абонента, органы местного самоуправления, Роспотребнадзора в следующих случаях:

- получения соответствующего предписания, уполномоченных государственных или муниципальных органов;

- самовольное пользование системами водоснабжения и водоотведения;

- проведения планово-предупредительного ремонта;

- аварийное или неудовлетворительное состояния водопроводных и канализационных сетей Абонента;

- попадание неразрешенных к сбросу сточных вод и загрязняющих веществ в систему канализации;

- неуплата Абонентом полученной питьевой воды и сброшенных сточных вод;

- и других случаях, предусмотренных Правилами холодного водоснабжения и водоотведения (утв. Постановлением правительства РФ от 29.07.2013г №644).

**4. Обязанности и права сторон**

 **4.1. Организация ВКХ обязана:**

**4.1.1.** Обеспечивать надлежащую эксплуатацию и функционирование систем водоснабжения и канализации в соответствии с требованиями нормативно-технической документации и договором до границы эксплуатационной ответственности, которой является внешняя граница стены многоквартирного дома (п.8 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 г. №491).

**4.1.2.** Выдавать Абоненту на возмездной основе технические условия на присоединение к системам водоснабжения и канализации с учетом возможности систем водоснабжения и канализации.

**4.1.3.** Участвовать в приемке в эксплуатацию узлов учета потребления питьевой воды и отвода сточных вод.

**4.1.4.** По программе, разработанной в соответствии с СанПиН 2.1.4.1074-01 и утвержденной в территориальном отделении территориального управления Роспотребнадзора производить лабораторный контроль качества питьевой воды.

**4.1.5.** Принимать меры по предотвращению самовольного присоединения к системам водоснабжения и канализации и самовольного пользования ими.

 **4.1.6.** Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на системах водоснабжения и канализации в порядке и сроки, установленные нормативно-технической документацией.

**4.1.7.** Предупреждать абонентов, органы местного самоуправления и соответствующие органы государственного надзора о прекращении (ограничении) отпуска питьевой воды и приема (сброса) сточных вод.

**4.1.8.** Обеспечивать Абонента информацией о тарифах.

**4.2. Организация ВКХ имеет право:**

**4.2.1.** Осуществлять контроль за правильностью учета объемов водопотребления и водоотведения Абонента.

**4.2.2.** Отказать в выдаче технических условий на присоединение к системам водоснабжения и водоотведения в случае отсутствия технической возможности.

**4.2.3.** Получать от Абонента необходимые сведения и материалы, относящиеся к его системам водоснабжения и канализации.

**4.2.4.** Требовать от Абонента проведения сверки расчетов с оформлением в течение 5 дней актов сверки платежей по форме, установленной организацией ВКХ.

**4.2**.**5.** Беспрепятственного доступа в рабочее время суток к водопотребляющим и водоотводящим установкам, приборам и средствам учета, а также к контрольным канализационным колодцам для отбора проб.

**4.2.6.** Осуществлять допуск в эксплуатацию установленных Абонентом приборов и средств учета на границе балансовой принадлежности по согласованному с организацией ВКХ проекту и пломбирование приборов и средств учета с составлением двустороннего акта.

 **4.3. Абонент обязан:**

**4.3.1.** Соблюдать лимит получения питьевой воды и сброса сточных вод в соответствии с **Приложением №1**.

**4.3.2.** Своевременно и в полном объеме производить оплату организации ВКХ за полученную питьевую воду и сброшенные сточные воды.

**4.3.3.** Обеспечивать эксплуатацию систем водоснабжения и канализации в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.

**4.3.4.** Обеспечивать учет получаемой питьевой воды и сбрасываемых сточных вод.

**4.3.5.** Обеспечивать сохранность пломб на средствах измерений, задвижке обводной линии.

**4.3.6.** Принимать меры по рациональному использованию питьевой воды, соблюдению лимитов водопотребления и водоотведения.

**4.3.7.** Обеспечивать работникам организации ВКХ беспрепятственный доступ к водопотребляющим и водоотводящим установкам, приборам и средствам учета, а также к контрольным канализационным колодцам для отбора проб.

**4.3.8.** Уведомлять организацию ВКХ:

- обо всех нарушениях схем и неисправностях в работе приборов и средств учета питьевой воды и водоотведения – не позднее суток с момента обнаружения;

- об авариях, возникающих при использовании питьевой воды, систем водоснабжения и водоотведения, приборов учета – в момент обнаружения.

**4.3.9.** Подключать (присоединять) к своим сетям дополнительных потребителей только с письменного разрешения организации ВКХ.

**4.3.10.** Производить установку приборов и средств учета только по проекту, выполненному в соответствии с Техническими условиями и согласованному с организацией ВКХ.

Предъявлять организации ВКХ установленные по Техническим условиям приборы учета для допуска их в эксплуатацию и пломбирования.

**4.3.11.** Осуществлять замену приборов и средств учета по проекту, согласованному с организацией ВКХ.

**4.3.12.** Ежемесячно производить снятие показаний приборов учета и представлять их в организацию ВКХ не позднее 25 числа каждого месяца за подписью ответственного лица, заверенной печатью.

**4.3.13.** По требованию организации ВКХ производить сверку расчетов с оформлением в течение 5 рабочих дней актов сверки платежей.

Если Абонент в течение 5 рабочих дней не представит подписанный акт сверки платежей или обоснованные возражения, акт считается принятым в редакции организации ВКХ.

**4.3.14.** В течение пяти рабочих дней после получения платежных документов подписать и передать организации ВКХ Акт о сдаче - приеме (акт выполненных работ) питьевой воды и принятых сточных вод или сообщить в письменном виде о наличии разногласий. В случае невозвращения подписанного акта в указанный срок и отсутствия разногласий в письменном виде акт считается принятым Абонентом.

**4.3.15.** Сообщать в течение 10 дней об изменении наименования Абонента, банковских реквизитов Абонента.

**4.4. Абонент имеет право:**

**4.4.1.** Получать информацию о качественном составе отпускаемой питьевой воды, условиях отпуска питьевой воды и приема сточных вод.

**4.4.2**. Получать информацию об изменении тарифов.

**4.4.3.** Получать разрешительную документацию на присоединение к системам водоснабжения и/или водоотведения при наличии технической возможности систем.

**4.4.4.** Пользоваться системами водоснабжения и водоотведения в соответствии с условиями настоящего договора.

**5. Учет количества отпущенной питьевой воды и принятых сточных вод**

**5.1.** При наличии у Абонента индивидуальных приборов учета количество потребленной питьевой воды и сброшенных сточных вод определяется ежемесячно по показаниям этих приборов учета.

**5.2.** При нарушении работы индивидуальных приборов учета (но не более 30 дней) объем потребленной питьевой воды и сброшенных сточных вод определяется по среднемесячному показателю за последние 6 месяцев, предшествовавших расчетному периоду.

**5.3.** При отсутствии индивидуальных приборов учета, их неисправности (более 30 дней), а также при непредставлении Абонентом показаний приборов в сроки, предусмотренные п.4.3.12 настоящего договора объем потребленной питьевой воды и сброшенных сточных вод определяется по расчетной величине в соответствии с Приложением 1**.**

**5.4.** Размер платы и объем холодной воды, приходящийся на нежилое помещение на общедомовые нужды в многоквартирном доме, который оборудован общедомовым прибором учета, определяется в соответствии с п.10 и п.11 раздела III Приложения №2 к «Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (утв. постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011г. №354).

**5.5.** Размер платы и объем сточных вод, приходящийся на нежилое помещение на общедомовые нужды в многоквартирном доме, который оборудован общедомовым прибором учета, определяется в соответствии с п.13 раздела III Приложения №2 к «Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (утв. постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. №354).

**5.6.** Количество сточных вод, отводимых от Абонента, принимается равным водопотреблению с учетом горячей воды.

**6. Тарифы и расчеты за отпущенную питьевую воду**

**и прием сточных вод**

**6.1.** Тарифы на оказание услуг по водоснабжению и водоотведению устанавливаются в соответствии с действующим законодательством РФ органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов.

Решения компетентных органов по тарифам являются основанием для изменения организацией ВКХ цен в одностороннем порядке со дня, указанного в этих решениях.

На момент заключения договора расчеты за водоснабжение производятся по тарифу **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, за водоотведение - по тарифу **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** . Налог на добавленную стоимость (НДС) взимается дополнительно.

 **6.2.** Изменение тарифов в период действия договора не требует его переоформления.

**6.3.** Плата за потребленную питьевую воду и сброшенные сточные воды производится Абонентом ежемесячно согласно счету, счету–фактуре и акта выполненных работ, которые Абонент обязан получить в организации ВКХ с 5 по 10 число месяца, следующего за расчетным и оплатить до 15 числа месяца, следующего за расчетным.

**7. Ответственность сторон**

**7.1.** В случае не исполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**7.2.** Все споры и разногласия, связанные с заключением и исполнением настоящего договора, разрешаются путем переговоров, а в случае не достижения соглашения споры передаются на рассмотрении Арбитражного суда Московской области в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

 **7.3.** Стороны освобождаются от всех или части взятых на себя обязательств в случае возникновения непредвиденных и независящих от их воли обстоятельств, забастовок, военных действий, принятия государственными органами решений, препятствующих выполнению обязательств по настоящему договору.

**7.4.** Абонент несет ответственность за достоверность информации по учету объема сброшенных сточных вод и загрязняющих веществ.

**7.5.** За нарушение сроков оплаты за услуги водоснабжения и водоотведения, указанных в п.6.3 настоящего договора, организация ВКХ вправе потребовать от Абонента уплаты неустойки в размере 2-кратной ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

**8. Заключительные положения**

**8.1.** Срок действия настоящего договора устанавливается с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Договор считается ежегодно продленным на тех же условиях, если за месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении, изменении или о заключении нового договора на иных условиях

**8.2.** Все приложения, дополнения и изменения условий настоящего договора совершаются в письменной форме с подписанием уполномоченными лицами.

**8.3.** Изменение, расторжение или прекращение действия настоящего договора не освобождает Стороны от взаимных расчетов за отпущенную питьевую воду и принятые сточные воды по настоящему договору.

**8.4.** Данный договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**8.5.** Неотъемлемой частью настоящего договора является:

Приложение №1. Расчет отпуска питьевой воды и отвода бытовых стоков.

**От Абонента:**

Лицо, ответственное за снятие и передачу показаний приборов учета –

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** т. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**9. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон**

**Организация ВКХ**

**ДМУП «ЭКПО»**

Юр.адрес 140090, Московская область, г.Дзержинский, ул.Академика Жукова, д.29а

Факт.адрес 140090, Московская область, г.Дзержинский, ул.Академика Жукова, д.29а

ОГРН 1035010952437

ИНН/КПП 5027033059/502701001

ОКПО 23487252

Банк ПАО «Сбербанк России» г.Москва

р/сч 40702810340240103288

к/сч 30101810400000000225

БИК 044525225

Тел./факс 8(495) 551-00-38 / 8(495) 550-40-66

Е-mail ekpo@rambler.ru

**Абонент**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**10. Подписи сторон**

**Организация ВКХ Абонент**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П. М.П.